



**REPÚBLICA DOMINICANA**

**LIGA MUNICIPAL DOMINICANA**



**PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA  
CONTRATACIÓN DE OBRAS**

**“CONTRATACION DE UNA EMPRESA QUE SE ENCARGUE DE LA ADECUACION  
Y REMODELACION DE LA PLANTA FISICA DE LA LIGA MUNICIPAL  
DOMINICANA” – DESTINADO A MIPYMES.**

**REFERENCIA DEL PROCESO:**

**OBRAS POR COMPARACIÓN DE PRECIOS  
LMD-CCC-CP-2021-0014**

---

**Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana**

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

**DICIEMBRE 2021**

**TABLA DE CONTENIDO**

<b>GENERALIDADES.....</b>	<b>5</b>
<b>Prefacio.....</b>	<b>5</b>
<b>PARTE I.....</b>	<b>7</b>
<b>PROCEDIMIENTOS DE LA COMPARACIÓN DE PRECIOS.....</b>	<b>7</b>
<b>Sección I.....</b>	<b>7</b>
<b>Instrucciones a los Oferentes (IAO) .....</b>	<b>7</b>
1.2 Objetivos y Alcance .....	7
1.3 Definiciones e Interpretaciones .....	7
1.4 Idioma .....	11
1.5 Precio de la Oferta .....	11
1.6 Moneda de la Oferta.....	11
1.7 Normativa Aplicable.....	11
1.8 Competencia Judicial.....	12
1.9 Proceso Arbitral .....	12
1.10 De la Publicidad .....	12
1.11 Etapas del Proceso .....	12
1.12 Órgano de Contratación.....	12
1.13 Atribuciones.....	13
1.14 Órgano Responsable del Proceso .....	13
1.15 Exención de Responsabilidades .....	13
1.16 Prácticas Corruptas o Fraudulentas .....	13
1.17 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles .....	13
1.18 Prohibición de Contratar .....	14
1.19 Demostración de Capacidad para Contratar .....	15
1.20 Representante Legal .....	15
1.21 Subsanaciones.....	15
1.22 Rectificaciones Aritméticas .....	16
1.23 Garantías.....	16
1.23.1 Garantía de la Seriedad de la Oferta .....	16
1.23.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato .....	17
1.24 Garantía de Buen Uso del Anticipo.....	17
1.25 Garantía Adicional.....	17
1.26 Devolución de las Garantías .....	17
1.27 Consultas .....	18
1.28 Circulares .....	18
1.29 Enmiendas .....	18
1.30 Visita al lugar de las Obras.....	18
1.31 Reclamos, Impugnaciones y Controversias .....	19
<b>Sección II.....</b>	<b>20</b>
<b>Datos de la Comparación (DDL) .....</b>	<b>20</b>
	2

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

2.1 Objeto del Proceso .....	20
2.2 Procedimiento de Selección.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Fuente de Recursos.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Condiciones de Pago .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 Cronograma de la Comparación .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9 Especificaciones Técnicas .....	30
2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra .....	31
2.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas "Sobre A" y "Sobre B" .....	31
2.12 Lugar, Fecha y Hora .....	31
2.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el "Sobre A" .....	31
2.14 Documentación a Presentar .....	32
2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el "Sobre B" .....	35
<b>Sección III.....</b>	<b>36</b>
<b>Apertura y Validación de Ofertas .....</b>	<b>36</b>
3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres .....	36
3.2 Apertura de "Sobre A", contentivo de Propuestas Técnicas .....	36
3.3 Validación y Verificación de Documentos.....	37
3.4 Criterios de Evaluación.....	37
3.5 Apertura de los "Sobres B", Contentivos de Propuestas Económicas .....	43
3.6 Confidencialidad del Proceso.....	43
3.7 Plazo de Mantenimiento de Oferta .....	44
3.8 Evaluación Oferta Económica.....	44
<b>Sección IV .....</b>	<b>45</b>
<b>Adjudicación.....</b>	<b>45</b>
4.1 Criterios de Adjudicación .....	45
4.2 Empate entre Oferentes.....	45
4.3 Declaración de Desierto.....	46
4.4 Acuerdo de Adjudicación .....	46
4.5 Adjudicaciones Posteriores .....	46
<b>PARTE 2.....</b>	<b>46</b>
<b>CONTRATO.....</b>	<b>46</b>
<b>Sección V .....</b>	<b>46</b>
<b>Disposiciones Sobre los Contratos.....</b>	<b>46</b>
5.1 Condiciones Generales del Contrato .....	46
5.1.1 Validez del Contrato .....	46
5.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.....	47
5.1.3 Garantía de Buen uso del anticipo .....	47
5.1.4 Perfeccionamiento del Contrato .....	47
5.1.5 Plazo para la Suscripción del Contrato .....	47
5.1.6 Ampliación o Reducción de la Contratación.....	47
5.1.7 Finalización del Contrato .....	47
5.1.8 Subcontratos .....	47

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

5.2 Condiciones Específicas del Contrato .....	48
5.2.1 Vigencia del Contrato .....	48
<b>Sección VI .....</b>	<b>48</b>
<b>Incumplimiento del Contrato .....</b>	<b>48</b>
6.1 Incumplimiento del Contrato .....	48
6.2 Efectos del Incumplimiento .....	48
6.3 Tipos de Incumplimientos .....	48
6.4 Sanciones .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Sección VII .....</b>	<b>49</b>
<b>Ejecución y Recepción de la Obra .....</b>	<b>49</b>
7.1 Inicio de la Construcción .....	49
7.2 Recepción Provisional .....	49
7.3 Recepción Definitiva .....	49
7.4 Garantía de Vicios Ocultos .....	49
<b>Sección VIII .....</b>	<b>50</b>
<b>Obligaciones de las Partes .....</b>	<b>50</b>
8.1 Obligaciones de la Entidad Contratante .....	50
8.2 Obligaciones del Contratista .....	50
8.2.1 Normas Técnicas .....	50
8.2.2 Seguridad .....	51
8.2.3 Vías de Acceso y Obras Provisionales .....	51
8.2.4 Responsabilidad de Seguros .....	52
8.2.5 Seguro contra daños a terceros .....	52
8.2.6 Seguro contra accidentes de trabajo .....	52
8.2.7 Protección de la Mano de Obra y Condiciones de Trabajo .....	53
8.2.8 Seguridad Industrial .....	53
8.2.9 Contabilidad del Contratista .....	54
<b>Sección IX .....</b>	<b>54</b>
<b>Formularios .....</b>	<b>54</b>
9.1 Formularios Tipo .....	54
9.2 Anexos .....	54

## **SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

# **GENERALIDADES**

## **Prefacio**

Este modelo estándar de Pliego de Condiciones Específicas para la ejecución o contratación Obras, ha sido elaborado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, para ser utilizado en los Procedimientos de Licitaciones, regidos por la Ley No. 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012).

A continuación, se incluye una breve descripción de su contenido.

## **SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

# **PARTE 1 – PROCEDIMIENTOS DE LA COMPARACIÓN DE PRECIOS**

### **Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)**

Esta sección contiene información general sobre el Procedimiento. Las disposiciones de esta sección son de uso obligatorio en todos los procedimientos de Comparación de Precios para la Contratación de Obras regidos por la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones con modificaciones de Ley No. 449-06 y su Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto No. 543-12.

### **Sección II. Datos del proceso**

Esta sección contiene disposiciones específicas para la Contratación de Obra y proporciona información al Oferente de cómo preparar sus Ofertas.

### **Sección III. Apertura y Validación de Ofertas**

Esta sección incluye el procedimiento de apertura y validación de Ofertas, Técnicas y Económicas, incluye los criterios de evaluación y el procedimiento de Estudio de Precios.

### **Sección IV. Adjudicación**

Esta sección incluye los Criterios de Adjudicación y el Procedimiento para Adjudicaciones Posteriores.

## **PARTE 2 – CONTRATO**

### **Sección V. Disposiciones sobre los Contratos**

Esta sección incluye el Contrato, el cual, una vez perfeccionado no deberá ser modificado, salvo los aspectos a incluir de las correcciones o modificaciones que se hubiesen hecho a la oferta seleccionada y que están permitidas bajo las Instrucciones a los Oferentes y las Condiciones Generales del Contrato.

Incluye las cláusulas generales y específicas que deberán incluirse en todos los contratos.

### **Sección VI. Incumplimiento de Contrato**

Esta sección incluye los efectos del incumplimiento, los tipos de incumplimiento y las sanciones que devienen de estos.

## **PARTE 3 – OBRAS**

### **Sección VII. Ejecución y Recepción de Obras**

Esta sección incluye los requisitos de entrega de las Obras, la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva.

### **Sección VIII. Obligaciones de las Partes**

Esta sección incluye las obligaciones tanto de la entidad contratante como las del contratista.

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

### Sección IX. Formularios Tipo

Esta sección contiene los formularios de información sobre el oferente, presentación de oferta y garantías que el oferente deberá presentar conjuntamente con la oferta.

## PARTE I PROCEDIMIENTOS DE LA COMPARACIÓN DE PRECIOS

### Sección I Instrucciones a los Oferentes (IAO)

#### 1.2 Objetivos y Alcance

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en el proceso de Comparación de Precios para la contratación de las obras listadas a continuación, convocado por la **Liga Municipal Dominicana (Referencia: LMD-CCC-CP-2021-0014) – Destinado a MIPYMES :**

- 1. Remozamiento para la Adecuación y Remodelación de la Planta Física del Edificio sede de la Liga Municipal Dominicana, y así redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento de las áreas institucionales.**

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente Pliego de Condiciones Específicas o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

#### 1.3 Definiciones e Interpretaciones

A los efectos de este Pliego de Condiciones Específicas, las palabras y expresiones que se inician con letra mayúscula y que se citan a continuación tienen el siguiente significado:

**Adjudicatario:** Oferente/Proponente a quien se le adjudica el Contrato.

**Análisis de Costo:** Análisis del Precio de los puntos de partida.

**Bienes:** Equipos que El Oferente está obligado a suministrar a la Entidad Contratante, según las exigencias del presente Pliego de Condiciones Específicas.

**Caso Fortuito:** Acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

**Certificado de Recepción Definitiva:** El o los certificados expedidos por el Supervisor al Contratista al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que el Contratista ha cumplido sus obligaciones contractuales.

**Circular:** Aclaración que la Entidad Contratante emite de oficio o para dar respuesta a las consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del Pliego de Condiciones, formularios, anexos u otra Circular y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

**Comité de Compras y Contrataciones:** Órgano Administrativo de carácter permanente responsable de la designación de los peritos que elaborarán las especificaciones técnicas del bien a adquirir y del servicio u obra a contratar, la aprobación de los Pliegos de Condiciones Específicas, del Procedimiento de Selección y el dictamen emitido por los peritos designados para evaluar ofertas.

**Compromiso de Confidencialidad:** Documento suscrito por el Oferente/Proponente para recibir información de la Comparación.

**Consorcio:** Uniones temporales de empresas que sin constituir una nueva persona jurídica se organizan para participar en un procedimiento de contratación.

**Consulta:** Comunicación escrita, remitida por un Oferente/Proponente conforme al procedimiento establecido y recibida por la Entidad Contratante, solicitando aclaración, interpretación o modificación sobre aspectos relacionados exclusivamente con el Pliego de Condiciones.

**Contrato:** Documento suscrito entre la institución y el Adjudicatario elaborado de conformidad con los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas y en la Ley.

**Contratista:** Oferente/Proponente que habiendo participado en la Comparación de Precios Pública Nacional, resulta adjudicatario del Contrato de acuerdo al Pliego de Condiciones Específicas.

**Credenciales:** Documentos que demuestran las calificaciones profesionales y técnicas de un Oferente/Proponente, presentados como parte de la Oferta Técnica y en la forma establecida en el Pliego de Condiciones Específica, para ser evaluados y calificados por los peritos, lo que posteriormente pasa a la aprobación del Comité de Compras y Contrataciones de la entidad contratante, con el fin de seleccionar los Proponentes Habilitados, para la apertura de su Oferta Económica Sobre B.

**Cronograma de Actividades:** Cronología del Proceso de Comparación de Precios.

**Cronograma de Ejecución:** Documento que contiene el Cronograma de Ejecución de las actividades y el Plan de Trabajo para entrega de la Obra objeto de la Comparación de Precios.

**Desglose de Precios Unitarios:** La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el Presupuesto Detallado.

**Diseño Arquitectónico:** Conforme a los planos de construcción y las Especificaciones Técnicas.

**Empresa Vinculada:** Empresa subsidiaria, afiliada y/o controlante. Se considera que una empresa es subsidiaria a otra cuando esta última controla a aquella, y es afiliada con respecto a otra u otras, cuando todas se encuentran bajo un control común. Empresas controlantes son aquellas que están en posibilidad de controlar a otras, ya sea por su participación directa o indirecta en más del cincuenta por ciento (50%) del capital, o en más del cincuenta por ciento (50%) de los votos de las Asambleas, o en el control de la dirección de las empresas subsidiarias.

**Emplazamiento:** Los terrenos proporcionados por la Entidad Contratante, en los cuales debe ejecutarse la Obra, y otros lugares que citados en el Contrato formen parte del emplazamiento.

**Entidad Contratante:** El organismo, órgano o dependencia del sector público, del ámbito de aplicación de la Ley No. 340-06, que ha llevado a cabo un proceso contractual y celebra un Contrato.

**Estado:** Estado Dominicano.



## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

**Enmienda:** Comunicación escrita, emitida por la Entidad Contratante, con el fin de modificar el contenido del Pliego de Condiciones Específicas, formularios, anexos u otra Enmienda y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.

**Especificaciones Técnicas:** Documentos contentivos de las Especificaciones Técnicas requeridas.

**Fuerza Mayor:** Cualquier evento o situación que escapen al control de la Entidad Contratante, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

**Interesado:** Cualquier persona natural o jurídica que tenga interés en cualquier procedimiento de contratación que se esté llevando a cabo.

**Líder del Consorcio:** Persona natural o jurídica del Consorcio que ha sido designada como tal.

**Máxima Autoridad Ejecutiva:** El titular o el representante legal de la Entidad Contratante o quien tenga la autorización para celebrar Contrato.

**Notificación de la Adjudicación:** Notificación escrita al Adjudicatario y a los demás participantes sobre los resultados finales del Procedimiento, dentro de un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir del Acto de Adjudicación.

**Oferta Económica:** Precio fijado por el Oferente en su Propuesta.

**Oferta Técnica:** Especificaciones de carácter técnico-legal de las Obras a ser ejecutadas.

**Obras:** Son los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación o renovación de edificios, vialidad, transporte, estructuras o instalaciones, la preparación del terreno, la excavación, la edificación, la provisión e instalación de equipo fijo, la decoración y el acabado, y los servicios accesorios a esos trabajos, como la perforación, la labor topográfica, la fotografía por satélite, los estudios sísmicos y otros servicios similares estipulados en el contrato, si el valor de esos servicios no excede del de las propias Obras.

**Obra adicional o complementaria:** Aquella no considerada en los documentos de Comparación de Precios ni en el Contrato, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la Obra principal y que dé lugar a un presupuesto adicional que no supere el 25% del monto total Adjudicado.

**Oferente/Proponente:** Persona natural o jurídica legalmente capacitada para participar en el proceso de Licitación.

**Oferente/Proponente Habilitado:** Aquel que participa en el proceso de Comparación de Precios y resulta Conforme en la fase de Evaluación Técnica del Proceso.

**Planos Detallados:** Los planos proporcionados por la Entidad Contratante al Contratista.

**Peritos:** Funcionarios expertos en la materia del proceso llevado a cabo, de la Entidad Contratante, de otra entidad pública o contratados para el efecto y que colaborarán asesorando, analizando y evaluando propuestas, elaborando los informes que contengan los resultados y sirvan de sustento para las decisiones que deba adoptar el Comité de Compras y Contrataciones.

**Prácticas de Colusión:** Es un acuerdo entre dos o más partes, diseñado para obtener un propósito impropio, incluyendo el influenciar inapropiadamente la actuación de otra parte.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

**Prácticas Coercitivas:** Es dañar o perjudicar, o amenazar con dañar o perjudicar directa o indirectamente a cualquier parte, o a sus propiedades para influenciar inapropiadamente la actuación de una parte.

**Prácticas Obstructivas:** Es destruir, falsificar, alterar u ocultar en forma deliberada pruebas importantes respecto de su participación en un proceso de compra o incidir en la investigación o formular declaraciones falsas a los investigadores con la intención de impedir sustancialmente una investigación de la Entidad Contratante referente a acusaciones sobre prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas, o colusorias y/o amenazar, acosar o intimidar a una parte con el propósito de impedir que dicha parte revele lo que sabe acerca de asuntos pertinentes a la investigación, o que lleve adelante la investigación, o la ejecución de un contrato.

**Pliego de Condiciones Específicas:** Documento que contiene todas las condiciones por las que habrán de regirse las partes en el presente proceso.

**Representante Legal:** Persona física o natural acreditada como tal por el Oferente/ Proponente.

**Resolución de la Adjudicación:** Acto Administrativo mediante el cual el Comité de Compras y Contrataciones procede a la adjudicación al/los oferentes(s) del o los Contratos objeto del procedimiento de compra o contratación.

**Sobre:** Paquete que contiene las credenciales del Oferente/Proponente y las Propuestas Técnicas o Económicas.

**Supervisor:** Persona natural o jurídica, competente responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, tiempo de ejecución, presupuestos y especificaciones técnicas y de construcción del Contrato de Obra.

**Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC):** Unidad encargada de la parte operativa de los procedimientos de Compras y Contrataciones.

**Recolección:** Es la acción y efecto de recoger y retirar los residuos sólidos de uno o varios generadores efectuada por la persona prestadora del servicio.

**Disposición final de residuos:** Es el proceso de aislar y confinar los residuos sólidos en especial los no aprovechables, en forma definitiva, en lugares especialmente seleccionados y diseñados para evitar la contaminación, y los daños o riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

**Eliminación:** Es cualquiera de las operaciones que pueden conducir a la disposición final o a la recuperación de recursos, al reciclaje, a la regeneración, al compostaje, la reutilización directa y a otros usos.

**Relleno Sanitario:** Es el lugar técnicamente seleccionado, diseñado y operado para la disposición final controlada de los residuos sólidos, sin causar peligro, daño o riesgo a la salud pública, minimizando y controlando los impactos ambientales y utilizando principios de ingeniería, para la confinación y aislamiento de los residuos sólidos en un área mínima, con compactación de residuos, cobertura diaria de los mismos, control de gases y lixiviados y cobertura final.

**Celda de contingencia:** Es una alternativa para la disposición final de residuos sólidos, que consiste en "incorporar dentro de un proyecto de construcción y operación de relleno sanitario, el sitio donde funcionó una celda para la disposición final transitoria de residuos sólidos, como una alternativa dentro del Plan de Contingencias.

### **Para la interpretación del presente Pliego de Condiciones Específicas:**

- Las palabras o designaciones en singular deben entenderse igualmente al plural y viceversa, cuando la interpretación de los textos escritos lo requiera.
- El término "**por escrito**" significa una comunicación escrita con prueba de recepción.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

- Toda indicación a capítulo, numeral, inciso, Circular, Enmienda, formulario o anexo se entiende referida a la expresión correspondiente de este Pliego de Condiciones Específicas, salvo indicación expresa en contrario. Los títulos de capítulos, formularios y anexos son utilizados exclusivamente a efectos indicativos y no afectarán su interpretación.
- Las palabras que se inician en mayúscula y que no se encuentran definidas en este documento se interpretarán de acuerdo a las normas legales dominicanas.
- Toda cláusula imprecisa, ambigua, contradictoria u oscura a criterio de la Entidad Contratante, se interpretará en el sentido más favorable a ésta.
- Las referencias a plazos se entenderán como días calendario, salvo que expresamente se utilice la expresión de “días hábiles”, en cuyo caso serán días hábiles de acuerdo con la legislación dominicana.

### **1.4 Idioma**

El idioma oficial del presente proceso es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el Oferente/Proponente y el Comité de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma o, de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

### **1.5 Precio de la Oferta**

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). Si un formulario de Oferta Económica detalla partidas, pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la Oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de Oferta Económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la Oferta.

Los precios cotizados por el Oferente serán fijos durante la ejecución del Contrato y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo.

### **1.6 Moneda de la Oferta**

El precio en la Oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (Pesos Dominicanos, RD\$), a excepción de los Contratos de suministros desde el exterior, en los que podrá expresarse en la moneda del país de origen de los mismos.

De ser así, el importe de la oferta se calculará sobre la base del tipo de cambio vendedor del BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA vigente al cierre del día anterior a la fecha de recepción de ofertas.

### **1.7 Normativa Aplicable**

El proceso, el Contrato y su posterior ejecución se regirán por la Constitución de la República Dominicana, Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del 2006, su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del 2006; y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del 2012, por las normas que se dicten en el marco de la misma, así como por el presente Pliego de Condiciones y por el Contrato a intervenir.

Todos los documentos que integran el Contrato serán considerados como recíprocamente explicativos.

Para la aplicación de la norma, su interpretación o resolución de conflictos o controversias, se seguirá el siguiente orden de prelación:

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

- 1) La Constitución de la República Dominicana;
- 2) La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006 y su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del 2006;
- 3) El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del 2012;
- 4) El Pliego de Condiciones Específicas;
- 5) La Oferta;
- 6) La Adjudicación;
- 7) El Contrato;
- 8) La Orden de Compra.

### **1.8 Competencia Judicial**

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este documento y/o el o los Contratos a intervenir, sus incumplimientos, interpretaciones, resoluciones o nulidades serán sometidos al Tribunal Superior Administrativo conforme al procedimiento establecido en la Ley que instituye el Tribunal Superior Administrativo.

### **1.9 Proceso Arbitral**

De común acuerdo entre las partes, podrán acogerse al procedimiento de Arbitraje Comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 479-08, de fecha treinta (30) de diciembre del dos mil ocho (2008).

### **1.10 De la Publicidad**

La convocatoria a presentar Ofertas en procesos de comparación de precios deberá efectuarse mediante una amplia convocatoria a través del portal institucional y en el portal administrado por el Órgano Rector a Oferentes que se encuentren debidamente inscritos en el Registro de Proveedores del Estado (RPE).

### **1.11 Etapas del Proceso**

Los procesos podrán ser de Etapa Única o de Etapas Múltiples.

#### **Etapa Única:**

Cuando la comparación de las Ofertas y de la calidad de los Oferentes se realiza en un mismo acto.

#### **Etapa Múltiple:**

Cuando las Ofertas Técnicas y las Ofertas Económicas se evalúan en etapas separadas:

**Etapa I:** Se inicia con el proceso de entrega de los "**Sobres A**", contentivos de las Ofertas Técnicas, en acto público y en presencia de Notario Público. Concluye con la valoración de las Ofertas Técnicas y la Resolución emitida por el Comité de Compras y Contrataciones sobre los resultados del Proceso de Homologación.

**Etapa II:** Se inicia con la apertura y lectura en acto público y en presencia de Notario Público de las Ofertas Económicas "Sobre B", que se mantenían en custodia y que resultaron habilitados en la primera etapa del procedimiento y concluye con la Resolución de Adjudicación a los Oferentes/Proponentes.

### **1.12 Órgano de Contratación**

El órgano administrativo competente para la contratación de las obras a ser contratadas es el Comité de Compras y Contrataciones de la institución.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

### **1.13 Atribuciones**

Son atribuciones de la Entidad Contratante, sin carácter limitativo, las siguientes:

- a) Definir la Unidad Administrativa que tendrá la responsabilidad técnica de la gestión.
- b) Nombrar a los Peritos.
- c) Determinar funciones y responsabilidades por unidad partícipe y por funcionario vinculado al proceso.
- d) Cancelar, declarar desierta o nula, total o parcialmente el proceso, por las causas que considere pertinentes. En consecuencia, podrá efectuar otros procesos en los términos y condiciones que determine.

### **1.14 Órgano Responsable del Proceso**

El Órgano responsable del proceso por Comparación de Precios es el Comité de Compras y Contrataciones. El Comité de Compras y Contrataciones está integrado por cinco (05) miembros:

- El funcionario de mayor jerarquía de la institución, o quien este designe, quien lo presidirá;
- El Director Administrativo Financiero de la entidad, o su delegado;
- El Consultor Jurídico de la entidad, quien actuará en calidad de Asesor Legal;
- El Responsable del Área de Planificación y Desarrollo o su equivalente;
- El Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información.

### **1.15 Exención de Responsabilidades**

El Comité de Compras y Contrataciones no estará obligado a declarar habilitado y/o Adjudicatario a ningún Oferente/Proponente que haya presentado sus Credenciales y/u Ofertas, si las mismas no demuestran que cumplen con los requisitos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

### **1.16 Prácticas Corruptas o Fraudulentas**

Las prácticas corruptas o fraudulentas comprendidas en el Código Penal o en de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas a la libre competencia, serán causales determinantes del rechazo de la propuesta en cualquier estado del procedimiento de selección, o de la rescisión del Contrato, si éste ya se hubiere celebrado. A los efectos anteriores se entenderá por:

- a) **"práctica corrupta"**, al ofrecimiento, suministro, aceptación o solicitud de cualquier cosa de valor con el fin de influir en la actuación de un funcionario público con respecto al proceso de contratación o a la ejecución del Contrato, y,
- b) **"práctica fraudulenta"**, a una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de contratación o en la ejecución de un Contrato de obra pública en perjuicio del contratante; la expresión comprende las prácticas colusorias entre los licitantes (con anterioridad o posterioridad a la presentación de las ofertas) con el fin de establecer precios de oferta a niveles artificiales y no competitivos y privar al contratante de las ventajas de la competencia libre y abierta.

### **1.17 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles**

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que haya adquirido el Pliego de Condiciones, tendrá derecho a participar en la presente Comparación de Precios, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en el presente Pliego de Condiciones.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

### **1.18 Prohibición de Contratar**

No podrán participar como Oferentes/Proponentes, en forma directa o indirecta, las personas físicas o sociedades comerciales que se relacionan a continuación:

- 1) El Presidente y Vicepresidente de la República; los Secretarios y Subsecretarios de Estado; los Senadores y Diputados del Congreso de la República; los Magistrados de la Suprema Corte de Justicia, de los demás tribunales del orden judicial, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Central Electoral; los Síndicos y  
  
Regidores de los Ayuntamientos de los Municipios y del Distrito Nacional; el Contralor General de la República y el Subcontralor; el Director de Presupuesto y subdirector; el Director Nacional de Planificación y el Subdirector; el Procurador General de la República y los demás miembros del Ministerio Público; el Tesorero Nacional y el Subtesorero y demás funcionarios de primer y segundo nivel de jerarquía de las instituciones incluidas bajo el ámbito de aplicación de la Ley No. 340-06;
- 2) Los jefes y subjefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas, así como el jefe y subjefes de la Policía Nacional;
- 3) Los funcionarios públicos con injerencia o poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa;
- 4) Todo personal de la entidad contratante;
- 5) Los parientes por consanguinidad hasta el tercer grado o por afinidad hasta el segundo grado, inclusive, de los funcionarios relacionados con la contratación cubiertos por la prohibición, así como los cónyuges, las parejas en unión libre, las personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva o con las que hayan procreado hijos, y descendientes de estas personas;
- 6) Las personas jurídicas en las cuales las personas naturales a las que se refieren los Numerales 1 al 4 tengan una participación superior al diez por ciento (10%) del capital social, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la convocatoria;
- 7) Las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido como asesoras en cualquier etapa del procedimiento de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o los diseños respectivos, salvo en el caso de los contratos de supervisión;
- 8) Las personas físicas o jurídicas que hayan sido condenadas mediante sentencia que haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada por delitos de falsedad o contra la propiedad, o por delitos de cohecho, malversación de fondos públicos, tráfico de influencia, prevaricación, revelación de secretos, uso de información privilegiada o delitos contra las finanzas públicas, hasta que haya transcurrido un lapso igual al doble de la condena. Si la condena fuera por delito contra la administración pública, la prohibición para contratar con el Estado será perpetua;
- 9) Las empresas cuyos directivos hayan sido condenados por delitos contra la administración pública, delitos contra la fe pública o delitos comprendidos en las convenciones internacionales de las que el país sea signatario;
- 10) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren inhabilitadas en virtud de cualquier ordenamiento jurídico;

### **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

- 11) Las personas que suministraren informaciones falsas o que participen en actividades ilegales o fraudulentas relacionadas con la contratación;
- 12) Las personas naturales o jurídicas que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y sus reglamentos;
- 13) Las personas naturales o jurídicas que no estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o de la seguridad social, de acuerdo con lo que establezcan las normativas vigentes;

**PARRAFO I:** Para los funcionarios contemplados en los Numerales 1 y 2, la prohibición se extenderá hasta **seis (6) meses** después de la salida del cargo.

**PARRAFO II:** Para las personas incluidas en los Numerales 5 y 6 relacionadas con el personal referido en el Numeral 3, la prohibición será de aplicación en el ámbito de la institución en que estos últimos prestan servicios.

En adición a las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 340-06 con sus modificaciones NO podrán contratar con el Estado dominicano los proveedores que no hayan actualizado sus datos en el Registro de Proveedores del Estado.

#### **1.19 Demostración de Capacidad para Contratar**

Los Oferentes/Proponentes deben demostrar que:

- 1) Poseen las calificaciones profesionales y técnicas que aseguren su competencia, los recursos financieros, el equipo y demás medios físicos, la fiabilidad, la experiencia y el personal necesario para ejecutar el contrato.
- 2) No están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes;
- 3) Han cumplido con sus obligaciones tributarias y de seguridad social;
- 4) Han cumplido con las demás condiciones de participación, establecidas de antemano en los avisos y el presente Pliego de Condiciones;
- 5) Se encuentran legalmente domiciliados y establecidos en el país, cuando se trate de licitaciones públicas nacionales;
- 6) Que los fines sociales sean compatibles con el objeto contractual;

#### **1.20 Representante Legal**

Todos los documentos que presente el Oferente/Proponente dentro de la presente Comparación de Precios deberán estar firmados por él, o su Representante Legal, debidamente facultado al efecto.

#### **1.21 Subsanaciones**

A los fines del presente proceso se considera que una Oferta se ajusta sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, cuando concuerda con todos los términos y especificaciones de dichos documentos, sin desviaciones, reservas, omisiones o errores significativos. La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

La determinación de la Entidad Contratante de que una Oferta se ajusta sustancialmente a los documentos del proceso se basará en el contenido de la propia Oferta, sin que tenga que recurrir a pruebas externas.

Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable entendiendo por éstos, generalmente, aquellas cuestiones que no afecten el principio de que las Ofertas deben ajustarse sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, la Entidad Contratante podrá solicitar que, en un plazo breve, El Oferente/Proponente suministre la información faltante.

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos bajo el entendido de que la Entidad Contratante tenga la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas validas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

No se podrá considerar error u omisión subsanable, cualquier corrección que altere la sustancia de una oferta para que se la mejore.

La Entidad Contratante rechazará toda Oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones Específica. No se admitirán correcciones posteriores que permitan que cualquier Oferta, que inicialmente no se ajustaba a dicho Pliego, posteriormente se ajuste al mismo.

### **1.22 Rectificaciones Aritméticas**

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- a) Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- b) Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- c) Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.

Si el Oferente no acepta la corrección de los errores, su Oferta será rechazada.

### **1.23 Garantías**

Los importes correspondientes a las garantías deberán hacerse en la misma moneda utilizada para la presentación de la Oferta. Cualquier garantía presentada en una moneda diferente a la presentada en la Oferta será descalificada sin más trámite.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías:

#### **1.23.1 Garantía de la Seriedad de la Oferta**

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta, en la modalidad de Póliza de Fianza o de Garantía Bancaria.

La Modalidad de Garantía Bancaria implica una certificación emitida por el Banco de que los fondos se encuentran depositados y disponibles a primer requerimiento a favor de la Liga Municipal Dominicana para garantizar la seriedad de la oferta respecto del Lote sobre el cual el oferente presenta oferta, no serán admitidos cheques certificados ni cheques de administración. La misma tendrá una vigencia conforme el plazo establecido en el numeral 3.7 del presente documento.



## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

PÁRRAFO I. La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

### **1.23.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10.000,00), están obligados a constituir una Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la

República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de **Cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total del Contrato a intervenir, en el caso de tratarse de una MIPYMES, corresponderá a **UNO POR CIENTO (1%)** a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un **UNO POR CIENTO (1%)**.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Entidad Contratante, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

### **1.24 Garantía de Buen Uso del Anticipo**

Los proponentes que resulten adjudicatarios de las Obras deberán presentar una garantía de anticipo equivalente al monto que reciban en calidad de anticipo de las obras, el cual será igual o menor al **veinte por ciento (20%)** del monto total del contrato, y que será amortizada en igual proporción en cada certificado o avance de obra.

### **1.25 Garantía Adicional**

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la Entidad Contratante, (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la Obra.

Esta garantía deberá ser por un período de tres (3) años contados a partir de la Recepción Definitiva, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de la Entidad Contratante. Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

### **1.26 Devolución de las Garantías**

- a) **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Tanto al Adjudicatario como a los demás oferentes participantes una vez integrada la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- b) **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato:** Una vez cumplido el contrato a satisfacción de la Entidad Contratante, cuando no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

### **1.27 Consultas**

Los interesados podrán solicitar a la Entidad Contratante aclaraciones acerca del Pliego de Condiciones Especificas, hasta la fecha que coincida con el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del plazo para la presentación de las Ofertas. Las consultas las formularán los Oferentes por escrito, sus representantes legales, o quien éstos identifiquen para el efecto. La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, dentro del plazo previsto, se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de la misma.

Las Consultas se remitirán al Comité de Compras y Contrataciones, dirigidas a:

Comité de Compras y Contrataciones  
**LIGA MUNICIPAL DOMINICANA - LMD**  
Referencia: **LMD-CCC-CP-2021-0014**  
Dirección: Ave. Enrique Jiménez Moya, Esquina Correa y Cidrón,  
Centro de los Héroes, Santo Domingo, Distrito Nacional.  
Teléfonos: 809-533-3686 Exts.: 132, 166, y 167.  
Correo electrónico: [compras@lmd.qob.do](mailto:compras@lmd.qob.do)

### **1.28 Circulares**

El Comité de Compras y Contrataciones podrá emitir Circulares de oficio o para dar respuesta a las Consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del presente Pliego de Condiciones, formularios, otras Circulares o anexos. Dichas circulares deberán ser emitidas solo con las preguntas y las respuestas, sin identificar quien consultó, en un plazo no más allá de la fecha que signifique el **SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%)** del plazo previsto para la presentación de las Ofertas y deberán ser notificadas a todos los Oferentes que hayan adquirido el Pliego de Condiciones Especificas y publicadas en el portal institucional y en el administrado por el Órgano Rector.

### **1.29 Enmiendas**

De considerarlo necesario, por iniciativa propia o como consecuencia de una Consulta, el Comité de Compras y Contrataciones podrá modificar, mediante Enmiendas, el Pliego de Condiciones Especificas, formularios, otras Enmiendas o anexos. Las Enmiendas se harán de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes y se publicarán en el portal institucional y en el administrado por el Órgano Rector.

Tanto las Enmiendas como las Circulares emitidas por el Comité de Compras y Contrataciones pasarán a constituir parte integral del Pliego de Condiciones y, en consecuencia, serán de cumplimiento obligatorio para todos los Oferentes/Proponentes.

### **1.30 Visita al lugar de las Obras**

Los Oferentes/Proponentes deberán realizar una visita de inspección obligatoria al lugar de Emplazamiento de las Obras y sus alrededores para que, considerando las especificaciones y otra documentación relativa suministradas por la Entidad Contratante, hagan las evaluaciones de los aspectos que requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones del sitio, condiciones del ambiente y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su Propuesta. De no hacerlo no podrán alegar desconocimiento de las características de dicho Emplazamiento y serán a su cargo las consecuencias económicas o de otro tipo que de ello pudieran derivarse. El costo de la visita será por exclusiva cuenta de los oferentes. La Entidad Contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar estos trabajos. A los oferentes interesados, que no asistan a la visita de inspección, no les serán recibidas sus Ofertas

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

A saber:

El lugar a visitar donde será ejecutada la obra se encuentra ubicado en las coordenadas siguientes:

Lote Unico	Proyecto	Ubicación y coordenadas geográficas
Santo Domingo, Distrito Nacional	Remozamiento para la Adecuación y Remodelación de la Planta Física del Edificio sede de la Liga Municipal Dominicana, y así redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento de las áreas institucionales, en la calle Jiménez Moya, esquina Correa y Cidrón.	<p><b>Coordenadas y ubicación del Edificio de la LMD.</b></p> <p><b>Coordenadas Geográficas:</b> 18° 27' 8.543" N latitud, -69° 55' 43.932" O longitud</p> <p><b>Coordenadas UTM 19N:</b> 401917.7 m E, 2040487.2 m N</p> <p><b>Punto de Encuentro:</b> Subsecretaría de Apoyo Municipal de Obras Públicas, Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial de la Liga Municipal Dominicana, Santo Domingo, Distrito Nacional.</p>

### NOTA:

La visita técnica está pautada para el miércoles cinco (05) de enero de 2022 según establece el cronograma de actividades del proceso a partir de las 10:00 a.m. hasta las 03:00 p.m.

### 1.31 Reclamos, Impugnaciones y Controversias

En los casos en que los Oferentes/Proponentes no estén conformes con la Resolución de Adjudicación, tendrán derecho a recurrir dicha Adjudicación. El recurso contra el acto de Adjudicación deberá formalizarse por escrito y seguirá los siguientes pasos:

- 1) El recurrente presentará la impugnación ante la Entidad Contratante en un plazo no mayor de **diez días (10)** a partir de la fecha del hecho impugnado o de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho. La Entidad pondrá a disposición del recurrente los documentos relevantes correspondientes a la actuación en cuestión, con la excepción de aquellas informaciones declaradas como confidenciales por otros Oferentes o Adjudicatarios, salvo que medie su consentimiento.
- 2) En los casos de impugnación de Adjudicaciones, para fundamentar el recurso, el mismo se registrará por las reglas de la impugnación establecidas en los Pliegos de Condiciones Específicas.
- 3) Cada una de las partes deberá acompañar sus escritos de los documentos que hará valer en apoyo de sus pretensiones. Toda entidad que conozca de un recurso deberá analizar toda la documentación depositada o producida por la Entidad Contratante.
- 4) La entidad notificará la interposición del recurso a los terceros involucrados, dentro de un plazo de **dos (2) días hábiles**.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

- 5) Los terceros estarán obligados a contestar sobre el recurso dentro de cinco (5) días calendario, a partir de la recepción de notificación del recurso, de lo contrario quedarán excluidos de los debates.
- 6) La entidad estará obligada a resolver el conflicto, mediante resolución motivada, en un plazo no mayor de **quince (15) días calendario**, a partir de la contestación del recurso o del vencimiento del plazo para hacerlo.
- 7) El Órgano Rector podrá tomar medidas precautorias oportunas, mientras se encuentre pendiente la resolución de una impugnación para preservar la oportunidad de corregir un incumplimiento potencial de esta ley y sus reglamentos, incluyendo la suspensión de la adjudicación o la ejecución de un Contrato que ya ha sido Adjudicado.
- 8) Las resoluciones que dicten las Entidades Contratantes podrán ser apeladas, cumpliendo el mismo procedimiento y con los mismos plazos, ante el Órgano Rector, dando por concluida la vía administrativa.

**Párrafo I.-** En caso de que un Oferente/Proponente inicie un procedimiento de apelación, la Entidad Contratante deberá poner a disposición del Órgano Rector copia fiel del expediente completo.

**Párrafo II.-** La presentación de una impugnación de parte de un Oferente o Proveedor, no perjudicará la participación de éste en procesos en curso o futuros, siempre que la misma no esté basada en hechos falsos.

Las controversias no resueltas por los procedimientos indicados en el artículo anterior serán sometidas al Tribunal Superior Administrativo, o por decisión de las partes a arbitraje.

La información suministrada al Organismo Contratante en el proceso de la Comparación o en el proceso de impugnación de la Resolución Administrativa, que sea declarada como confidencial por el Oferente, no podrá ser divulgada si dicha información pudiese perjudicar los intereses comerciales legítimos de quien la aporte o pudiese perjudicar la competencia leal entre los Proveedores.

## **Sección II**

### **Datos de la Comparación de Precios (DDCP)**

#### **2.1 Objeto del Proceso**

Constituye el objeto de la presente convocatoria la contratación de la obra listada a continuación de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente Pliego de Condiciones Específicas y sus anexos;

1. Contratación de una Empresa de la Construcción o persona física, para el **“Remozamiento, Adecuación y Remodelación de la Planta Física del Edificio sede de la Liga Municipal Dominicana, y así redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento de las áreas institucionales, destinado a MIPYMES”**. Ref: LMD-CCC-CP-2021-0014, de acuerdo a las condiciones fijadas en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

#### **2.2 Procedimiento de Selección**

El Procedimiento de Selección será por Comparación de Precios para Obras en Etapas Múltiples

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

### 2.3 Fuente de Recursos

La LIGA MUNICIPAL DOMINICANA, de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, toma las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto del año 2021, que sustentará el pago de las obras y equipos adjudicados y adquiridos mediante el presente Concurso de Comparación de Precios. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

### 2.4 Condiciones de Pago

La Entidad Contratante procederá a realizar un primer pago correspondiente al Anticipo, el cual será de un **veinte por ciento (20%)** del valor del Contrato. Este pago se hará dentro del plazo de siete (07) días hábiles, luego de que el Contrato suscrito entre las Partes haya sido registrado en la Contraloría General de la República Dominicana, y contra presentación de una Póliza de Seguro o Garantía Bancaria que cubra la totalidad del Avance Inicial.

La suma restante será pagada en pagos parciales al Contratista en un plazo de cuatro (04) meses, contados a partir de la firma del Contrato, mediante cubicaciones periódicas por Obras realizadas y certificadas por la Supervisión. Estos pagos se harán en un período no mayor de **quince (15) días** a partir de la fecha en que cada cubicación sea certificada por El Supervisor. El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista, deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.

La Entidad Contratante podrá retener un **cinco por ciento (5%)** de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por el Contratista, lo cual le será devuelto a este último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210 del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.

El Contratista presentará cubicaciones cada treinta (30) días que deben corresponderse con los Calendarios de Ejecución y la Programación de Tiempos estimados.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista, serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Entidad Contratante autorizada para tal asunto. La Entidad Contratante retendrá un **veinte por ciento (20%)** de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial.

La Entidad Contratante retendrá, además, un **cinco por ciento (5%)** del costo de la Obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará residentemente en la Obra y un **uno por ciento (1%)** en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.

El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Contratista los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales.

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

**2.5 Cronograma del Concurso por Comparación de Precios**

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación del aviso de Convocatoria del Concurso por Comparación de Precios.	30 de diciembre de 2021 a las 12:00
2. Visita de inspección de evaluación al lugar de emplazamiento de la obra y sus alrededores	05 de enero de 2022 a partir de las 10:00 hasta las 15:00
3. Período para realizar consultas por parte de los interesados	07 de enero de 2022 a las 10:45
4. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas y/o Adendas.	13 de enero de 2022 a las 10:07
5. <b>Recepción de Propuestas: "Sobre A" y "Sobre B"</b>	18 de enero de 2022 a las 09:30
6. <b>Apertura de credenciales/ ofertas Técnicas "Sobre A".</b>	18 de enero de 2022 a las 10:00
7. Verificación, validación y evaluación contenido de las propuestas técnicas <b>"Sobre A"</b>	18 de enero de 2022 a las 10:30
8. Informe preliminar de evaluación de credenciales ofertas técnicas	18 de enero de 2022 a las 11:00
9. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables	18 de enero de 2022 a las 15:30
10. Período de Ponderación y evaluación de Subsanaciones	20 de enero de 2022 a las 15:30
11. Notificación de Oferentes Habilitados para la presentación de Propuestas Económicas "Sobre B"	26 de enero de 2022 a las 15:30
12. <b>Apertura y lectura de Propuestas Económicas "Sobre B"</b>	27 de enero de 2022 a las 09:30
13. Evaluación Ofertas Económicas "Sobre B"	31 de enero de 2022 a las 15:30
14. Adjudicación	03 de febrero de 2022 a las 14:00
15. Notificación y Publicación de Adjudicación	03 de febrero de 2022 a las 15:30

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

<b>16.</b> Plazo para la constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato	10 de febrero de 2022 a las 15:30
<b>17.</b> Subscripción del Contrato	18 de febrero de 2022 a las 15:30
<b>18.</b> Publicación de los Contratos en el portal institución y en el portal administrado por el Órgano Rector.	21 de febrero de 2022 a las 12:30

### 2.6 Disponibilidad, Adquisición del Pliego de Condiciones y Registro de Participantes

El Pliego de Condiciones estará disponible para quien lo solicite, en la sede central de la **LIGA MUNICIPAL DOMINICANA (LMD)**, ubicada en la **Ave. Enrique Jiménez Moya, Esquina Correa y Cidrón, Centro de los Héroes, Santo Domingo, Distrito Nacional**, en el horario de **8:30 A.M. a 3:30 P.M.**, en la fecha indicada en el Cronograma de la Licitación y en la página Web de la institución [www.lmd.gob.do](http://www.lmd.gob.do) y en el portal administrado por el Órgano Rector, [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do), para todos los interesados.

El Oferente que adquiera el Pliego de Condiciones Especificas del Portal administrado por el Órgano Rector, [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do), podrá notificar sobre la adquisición del mismo, mediante una Carta de Manifestación de Interés (Modelo Anexo), dirigida al Departamento de Compras y Contrataciones de la Liga Municipal Dominicana, en el primer piso del edificio de la **LIGA MUNICIPAL DOMINICANA (LMD)** ubicado en la dirección indicada, en horario **de 8:30 a.m. a 3:30 p.m.**, de lunes a viernes, a los fines de que la Entidad Contratante tome conocimiento de su interés de participar.

La LIGA MUNICIPAL DOMINICANA invita a los oferentes del ramo convocados a participar en el Concurso por Comparación de Precios, para que procedan a formalizar su participación.

Todos los interesados en presentar ofertas para el Concurso por Comparación de Precios para Obras, deberán formalizar su participación en la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones dentro del plazo indicado en el cronograma.

### 2.7 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en el presente Concurso de Comparación de Precios implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos, Representante Legal y Agentes Autorizados, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

### 2.8 Descripción y Especificaciones Técnicas:

**Los Oferentes deberán cumplir con todas las Especificaciones Técnicas adjuntas, al presentar sus ofertas. Asimismo, Los Oferentes tienen que cumplir con todos los ITEMS de OBRAS del único LOTE descrito a continuación:**

#### 2.8.1 Descripción del Proyecto

Consiste en la **Remozamiento del edificio de la Liga Municipal Dominicana (LMD)**. Este proyecto se realizará con el fin de remodelar varias áreas como son el Lobby ubicado en el 1er Nivel, Oficinas de la Secretaría General y demás colaboradores ubicados en el 2do nivel y el salón de eventos en el 3er nivel, también el

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

mejoramiento de la fachada, de la entrada principal con una fuente de agua y paisajismos para redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento y embellecimiento de estas áreas.

**LOTE UNICO:**

ITEMS	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DE LAS OBRAS	CARACTERISTICAS
<p><b>I</b></p> <p><b>OBRA 1</b></p>	<p><b>DESMONTE Y DEMOLICION</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se demolerán las panderetas de sheetrock y se desmontarán las puertas de madera (incluyendo el marco), se desmontará varias puertas de cristal templado para luego ser reutilizadas. A dichas puertas de cristal, se le quitará el Frost.</li> <li>• Se desmontará el plafón fisurado 2' x 4'. Además, se abrirá un hueco de puerta en muro de sheetrock que incluirán la preparación para colocar puerta de vidrio flotante templado con e= 3/8" donde indica los planos.</li> <li>• Se realizarán ranuras, preparación y resane de huecos para la colocación de salidas eléctricas. Además, se resanarán los muros intervenidos debido a la demolición de panderetas de sheetrock.</li> <li>• Por último y no menos importante, se botará todo lo que produjo la demolición y la desmontura, exceptuando los materiales que sean reutilizables y que estén en buenas condiciones, tales como, las puertas de madera, las lámparas, entre otros. Los cuales se guardarán en el lugar establecido por los supervisores.</li> </ul>
<p><b>II</b></p>	<p><b>MUROS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consiste en la <b>Remozamiento del edificio de la Liga Municipal Dominicana (LMD)</b>. Este proyecto se realizará con el fin de remodelar varias áreas como son el Lobby ubicado en el 1er Nivel, Oficinas de la Secretaría General y demás colaboradores ubicados</li> </ul>



**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

		<p>en el 2do nivel y el salón de eventos en el 3er nivel, también el mejoramiento de la fachada, de la entrada principal con una fuente de agua y paisajismos para redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento y embellecimiento de estas áreas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se construirán muros de sheetrock o bloques de 8” según en los espacios indicados en los planos y en algunos casos (ver planos), se colocarán panderetas de sheetrock con aislamiento acústico.</li> <li>• Asimismo, se construirán muros de sheetrock y durock (Kitchenette) combinados en el área.</li> </ul>
<b>III</b>	<b>DIVISIONES DE VIDRIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se instalarán panel de cristal templado fijo flotante con espesor de 3/8”, incluye laminado frost y zócalo de 4” en aluminio natural. En áreas indicadas en la planilla de cantidades.</li> </ul>
<b>IV</b>	<b>TERMINACIÓN DE PISO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se colocarán pisos y zócalos de porcelanato 80x80 cm de alto tránsito en los pisos nuevos, además de los muros faltantes y nuevos. También se realizará la colocación de piso mármol en el área de Lobby como indica los planos. Ver las cantidades en la volumetría indicada.</li> <li>• Se colocará un piso laminado, imitación madera, alto tránsito e=5mm, capa de uso 0.51 mm. Incluye los zócalos y adhesivo de alta resistencia grado comercial.</li> </ul>
<b>v</b>	<b>PLAFÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cantidades indicadas en la volumetría.</li> </ul>

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

<b>VI</b>	<b>FASCIAS SHEETROCK</b>	<b>EN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se construirán fascias con materiales de sheetrock, tal y como se indican en los planos y las cantidades que contiene el presupuesto.</li> </ul>
<b>VII</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Se colocará porcelanato (0.40 x 0.40) mts. en el muro de durock, sheetrock, ubicado en las áreas de baños y cocina, ver detalles en los planos. Además, se colocará un tope de granito natural negro sobre los gabinetes colocados en el piso, ver cantidades de la volumetría indicada.</li> <li>Revestimiento MDF liso y con palillería estos están provistos de una capa de melamina resistente a los arañazos en ambos lados. Los paneles se colocarán como revestimientos en paredes y techos según las cantidades indicadas en la volumetría.</li> </ul>
<b>VIII</b>	<b>PINTURA</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Se colocará pintura acrílica de base en los muros nuevos de sheetrock y durock, al igual que en las fascias de sheetrock. Luego, la pintura a utilizar en los muros, vigas, columnas, dinteles y en las fascias será acrílica superior. En todos los casos se le aplicarán dos manos (exceptuando la base), teniendo en cuenta el uso de piedras (si lo amerita) y la preparación adecuada de los elementos antes de aplicarles el producto.</li> </ul>
<b>IX</b>	<b>GABINETE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>La construcción de gabinetes será en MDF hidrófugo pintados de color blanco con tiradores tipo lápiz color gris tanto en paredes como en piso, en el área que indican los planos y la cantidad que indica la volumetría.</li> </ul>

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

<b>X</b>	<b>PUERTAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se colocarán puertas flotantes de vidrio templado con un <math>e= \frac{3}{8}</math>", llevará un laminado frost (colocado en el interior de las puertas), el logo de la institución y las piezas y accesorios en acero inoxidable que necesiten en la instalación.</li> <li>• Se sustituirán las puertas de madera por puertas de cristal flotantes de vidrio tempano con un <math>e= \frac{3}{8}</math>", en los pasillos del 1er nivel.</li> </ul>
<b>XI</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todas las partes, salidas y accesorios eléctricos se suministrarán e instalarán a todo costo del tipo indicado en la volumetría y serán colocadas según cantidades de la volumetría.</li> <li>• También, todo el cableado será AWG (American Wire Gauge) THHN, todos del calibre indicado en la volumetría. Las luminarias deben tener garantía no menor de un año. Los accesorios para tomacorrientes de ups deben ser color blanco, mientras que, los accesorios de tomacorrientes normales e interruptores serán color blanco, todos de la misma línea de diseño.</li> <li>• Además, todas las canalizaciones que se utilizarán en paredes de sheetrock y plafón serán en conduit EMT de calidad 1. Cabe destacar que, no se permitirá bajo ningún concepto canalizaciones en PVC o Flexible de plástico.</li> <li>• Por último y no menos importante, se debe respetar un código de colores para el alambrado eléctrico: rojo para potenciales de ups, negro para potenciales de tomas normales, blanco</li> </ul>

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

		<p>para neutro, verde para tierra y azul para retornos de iluminación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación: Esta constara de lámparas técnicas y decorativas según el plano.</li> </ul>
<b>XII</b>	<b>BAÑOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todos los baños, en los tres niveles se readecuarán, suministrando e instalando 6 inodoros, 6 lavamanos con mezcladora, 2 urinales, todo esto por cada nivel. Corresponderán, por cada nivel, 3 inodoros, 3 lavamanos y 2 urinales en el baño de hombres y 3 inodoros, 3 lavamanos en el baño de mujeres al igual que los cubículos correspondientes para la separación de los mismos. Estos insumos serán de excelente calidad y durabilidad, con un diseño que permita un flujo óptimo del agua para mayor ahorro de la misma.</li> </ul>
<b>XIII</b>	<b>EXTERIORES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fachada en Louver:</b> diseños arquitectónicos en formas de corta soles rectangulares con diseños, esto son un conjunto de elementos de aluminio que tienen el objetivo de ocultar zonas que no se desean mostrar a la vista del público.</li> <li>• <b>Siembra de Grama:</b> Espacio definido con grama natural tanto para área libre como para área de jardinerías según cantidades de la volumetría, ver área de fuente y busto, así como las diferentes áreas de esparcimiento definidas en todas las plazas del proyecto.</li> <li>• <b>Regeneración natural de área y paisajismo:</b> La propuesta de intervención de paisaje mantiene la vegetación existente y agrega vegetación por área y zonas verdes. Las especies propuestas son resistentes a los vientos y</li> </ul>

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

		<p>al sol de las zonas costeras. las cuales se distanciarán como mínimos cada 1 (un) metros. Se agrega arbolado de transición entre aceras y áreas de recreación, distanciadas a un mínimo de metros.</p>
<b>XIV</b>	<b>DEMOLICION DE FINOS DE TECHOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para la realización de los resanes o reparación de los finos en techos, la supervisión le indicará al contratista los lugares en cada techo a intervenir para levantar el fino existente (demoler) y realizar el reemplazo o resane del mismo.</li> <li>• No se debe de afectar la estabilidad de la estructura existente al efectuar las demoliciones, siendo responsable por cualquier daño que este ocasionara. Cualquier defecto producido por la demolición en las partes existentes deberá ser subsanado por el Contratista a su entero costo.</li> <li>• Se deberá tomar todas las medidas de seguridad y manejo pertinentes en los procesos de demolición y bajada desperdicios, subidas de materiales y el bote de escombros</li> </ul>
<b>XV</b>	<b>FINO DE MEZCLA DE TECHOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El fino en los techos se formará mediante una aplicación de cemento arena y agua en proporción 1:3 con el fin de dirigir las aguas pluviales para lograr una rápida salida de éstas.</li> <li>• El espesor del fino dependerá del tipo de techo a impermeabilizar. En techos planos, se aplicará el fino de forma que se logre una pendiente aproximada de 2%, con el fin de dar la inclinación requerida hacia los desagües señalados en los planos. El espesor mínimo del fino, al inicio de dicha pendiente, será de 1.5 centímetros.</li> </ul>

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

<b>XVI</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE HORMIGÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los techos recibirán la impermeabilización adecuada para evitar filtraciones. En todo caso, se comprobará, antes de impermeabilizar, que no existen filtraciones. Esta impermeabilización se realizará mediante lona asfáltica de 3 mm.</li> </ul>
<b>VII</b>	<b>MOBILIARIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estos precios en el presupuesto son valores de precio totales a ser cubicado mediante facturas, previa aprobación de cotización mediante comunicación dirigida a la Entidad Contratante.</li> </ul>
<b>VIII</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se suministrará y se colocará dos letreros acrílicos e= ¼”, 4.25” x 14” con fondo frosted y dos tornillos decorativos, en el cual, se escribirá el nombre de cada Departamento.</li> <li>Se colocará laminado frost a la puerta de vidrio templado que será reutilizada.</li> </ul>
<b>IXX</b>	<b>TRABAJOS FINALES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Como actividad final de la ejecución de la obra se realizará una limpieza minuciosa de todas las áreas intervenidas en general antes de la entrega formal y antes de realizar la última cubicación para poder reflejar los trabajos realizados.</li> </ul>

**A Los oferentes interesados se les suministrara un CD con la lista de partidas del proyecto a ser ejecutado.**

## **2.9 Especificaciones Técnicas**

### **2.9.1 Políticas Públicas de Accesibilidad Universal.**

La accesibilidad universal es una política pública que promueve la Dirección General de Contrataciones Públicas, debido a la necesidad que deber ser garantizada en las edificaciones y espacios públicos o privados en todo el territorio nacional, tal como lo señala la normativa nacional e internacional.

En todos los nuevos proyectos de construcción, ampliación y remodelación del Estado y privados de uso público, así como los espacios urbanos y de recreación (edificaciones, escuelas, hospitales y otros.) deben ser garantizadas las condiciones de accesibilidad universal establecidas en el Reglamento M-007 sobre construcción sin barreras arquitectónicas y urbanísticas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, con el fin de garantizar el acceso a todas las personas en igualdad de condiciones.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

### **2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra**

El tiempo estimado de ejecución de las obras objeto del presente proceso es de cuatro (04) meses contados a partir de la notificación de adjudicación y suscripción del correspondiente contrato.

Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Espacios, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecuciones, como base de programación de los tiempos estimados.

El tiempo de ejecución del proyecto no excederá los cuatro (04) meses contados a partir de la notificación suscripción del contrato correspondiente.

Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos en los Pliegos y en los Planes de Trabajo aprobados por la Entidad Contratante.

### **2.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas "Sobre A" y "Sobre B"**

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

**NOMBRE DEL OFERENTE**

(Sello social)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

**LIGA MUNICIPAL DOMINICANA - LMD**

Referencia: **LMD-CCC-CP-2021-0014**

Dirección: Ave. Enrique Jiménez Moya, Esquina Correa y Cidrón,  
Centro de los Héroes, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Teléfonos: 809-533-3686 ext: 132, 166, y 167.

Correo electrónico: [compras@lmd.gob.do](mailto:compras@lmd.gob.do)

Este Sobre contendrá en su interior el "**Sobre A**" Propuesta Técnica y el "**Sobre B**" Propuesta Económica.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregaran para su análisis por parte de los peritos designados.

### **2.12 Lugar, Fecha y Hora**

La presentación de Propuestas "**Sobre A**" y "**Sobre B**" se efectuará en acto público, ante el Comité de Compras y Contrataciones y el Notario Público actuante, en la Liga Municipal Dominicana sito Ave. Enrique Jiménez Moya, Esquina Correa y Cidrón Centro de los Héroes, Santo Domingo, Distrito Nacional, a las 09:30 A.M., de los días indicado en el Cronograma de la Comparación de Precios y sólo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Los "**Sobres B**" quedarán bajo la custodia del Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones hasta la fecha de su apertura, conforme al Cronograma establecido.

**La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.**

### **2.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el "Sobre A"**

Los documentos contenidos en el "**Sobre A**" deberán ser presentados en original debidamente marcado como "**ORIGINAL**" en la primera página del ejemplar, junto con **dos (2)**, fotocopias simples de los mismos,

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

debidamente marcada, en su primera página, como “**COPIA**”. El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.

El “**Sobre A**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

### **NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE**

(Sello Social)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

**LIGA MUNICIPAL DOMINICANA - LMD**

Referencia: **LMD-CCC-CP- 2021-0014**

**PRESENTACIÓN: OFERTA TÉCNICA**

## 2.14 Documentación a Presentar:

### 2.14.1 Para Personas Jurídicas:

#### A. Documentación legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**)
2. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. Copia de Cédula o pasaporte del Representante
5. Copia de Cedula del Gerente de la Sociedad
6. Poder de representación en caso de que aplique
7. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)
8. Certificación de **MIPYMES** vigente expedida por el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (**imprescindible**).
9. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (actualizada)
10. Copia del Certificado de Registro Mercantil
11. Copia de los Estatutos Sociales, o del documento de formación de la empresa, según el tipo societario que le aplique, debidamente registrado en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
12. Lista de Presencia y Acta de la última Asamblea General Ordinaria Anual, debidamente registrado en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
13. Declaración Jurada de que no están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.
14. Declaración Jurada de que ni ellos ni el personal directivo forman parte de las personas inhabilitadas de contratar con el Estado, conforme al Art. 14 de la Ley No. 340-06.
15. Referencias comerciales comprobables, mediante las cuales se evidencie que el Oferente ha realizado a satisfacción obras similares (Mínimo dos), (**No Subsanable**)

Nota: Cada declaración jurada debe presentarse individual (Por Separado).

#### B. Documentación financiera:

1. Estados Financieros de los últimos **dos (02)** ejercicios contables consecutivos auditados y certificados por CPA.
2. Presentar la declaración de Sociedades IR-2 de los último **dos (2)** períodos para poder ver la facturación anual. (La facturación anual declarada debe ser mayor o igual al monto reservado en la certificación de existencia de fondos)



## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

4. Líneas de créditos comerciales (mínimo 3)
5. Referencias Bancarias (mínimo 1)

### **C. Documentación técnica:**

- 1) Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)
- 2) Plan de Trabajo
- 3) Listado de Partidas con volumetría
- 4) Cronograma de Ejecución de Obra
- 5) Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad:
  - a. Experiencia como contratista **(SNCC.D.049)**
  - b. Currículo del Personal Profesional propuesto **(SNCC.D.045)**/ Experiencia profesional del Personal Principal **(SNCC.D.048)**
  - c. Copia de la tarjeta o matrícula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general.
  - d. Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el No. y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida.
  - e. Certificado de vigencia de la matrícula profesional.
- 6) Certificaciones de experiencia. Debe contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Debe ir anexo a formulario **SNCC.D.049**)
- 7) Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado **(SNCC.F.035)**
- 8) Equipos del Oferente **(SNCC.F.036)**
- 9) Personal de Plantilla del Oferente **(SNCC.F.037)**
- 10) Plan de Contingencia ante eventualidades de fuerza mayor o caso fortuito. **(No subsanable).**
- 11) Formulario de constancia de visita técnica (firmado y sellado por el responsable del recorrido) **(No subsanable).**

#### **a) Descripción de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra**

- 1) 1) La metodología de construcción a emplear contemplando el entorno social, físico, y suministro de pruebas lógicas que asegura la correcta ejecución del proyecto. **(SNCC.F.044)**
- 2) Descripción del enfoque metodológico a emplear para la ejecución del proyecto, teniendo como referencia, apegarse al presente pliego de referencia. (Descripción del requerimiento de personal, descripción del alcance de la construcción/implementación del proyecto, presentación de un diccionario de desglose de trabajo, presentación de la EDT (Estructura de Desglose de Trabajo)

#### **b) Descripción del Sistema de Organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución de obra**

- 1) Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.
- 2) Plan de trabajo: debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recurso disponible y resultado esperado con el proyecto.

#### **c) Plan de Seguridad y Manejo Ambiental**

- 1) Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones. (Medidas propuestas para garantizar seguridad, Cursos y capacitaciones del personal que estará involucrado, Informe o presentación de los riesgos, antes y durante la ejecución de la obra).
- 2) Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción del proyecto.

### **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

(Presentación de los aspectos ambientales a tomar en cuenta, Identificación de impactos con sus correspondientes medios de verificación e indicadores.)

- 1) Tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros, materiales inservibles y derivados de combustibles.

#### **d) Plan de Gestión y Cambio Climático**

- 1) Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de posibles riesgos, como mala calidad de los materiales, procesos constructivos inadecuados, lluvias excesivas, huracanes, etc. (Descripción de las medidas preventivas, identificación de impactos, medidas propuestas de mitigación).

#### **e) Descripción de Los Trabajos**

- 1) Descripción del procedimiento para la ejecución de los principales componentes de la obra. (Presentación de diagramas de procedimientos de ejecución, Flujogramas, Descripción de los principales componentes de la obra)
- 2) Descripción del sistema de organización de apoyo a la obra. (Descripción de campamento a implementar, medidas propuestas mantenimiento preventivo de maquinarias y equipos, Descripción de medidas sanitarias e higienización del personal y del entorno circundante de la obra)
- 3 Listado de Partidas con volumetría
- 4 Cronograma de Ejecución de Obra (**No subsanable**)
- 5 Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad:
  - a. Experiencia como contratista (**SNCC.D.049**)
  - b. Currículo del Personal Profesional propuesto (**SNCC.D.045**) / Experiencia profesional del Personal Principal (**SNCC.D.048**)
  - c. Copia de la tarjeta o matrícula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general.
  - d. Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el No. y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida.
- 6 Experiencia específica de la Empresa/Contratista, mediante certificaciones emitidas por la entidad contratante o copia de contratos registrados, en obras similares en los últimos diez (10) años, debe incluir el monto de los proyectos. Anexo al formulario **SNCC.D.049** (**No subsanable**)
- 7 Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (**SNCC.F.035**)
- 8 Equipos del Oferente (**SNCC.F.036**) (**No subsanable**)

#### **2.14.3 Para los consorcios:**

En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

- 1) Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales.
- 2) Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- 3) Registro de Proveedores del Estado (RPE), en caso de consorcios o empresas extranjeras deberán presentar el RPE provisional emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. (<https://www.dgcp.gob.do/servicios/registro-de-proveedores/requisitos-para-inscribirse/>).

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

### 2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el "Sobre B"

- A) **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como "**ORIGINAL**" en la primera página de la Oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como "**COPIA**". El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía (**No subsanable**)
- B) **Garantía de la Seriedad de la Oferta.** Correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por valor del 1% del monto. (**No subsanable**)
- C) **Presupuesto (No Subsancable)**
- D) **Listado de Partidas con volumetría (No subsancable)**
- E) **Análisis de Costos Unitario** de todas las partidas del presupuesto en orden (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos) (**No subsancable**)
- F) Cronograma de Ejecución, en Diagrama de Gantt y formato Ms. Proyect. (**No subsancable**)
- G) Flujograma de desembolso
- H) Un CD conteniendo el presupuesto con sus análisis de costos en formato EXCEL y los cronogramas de ejecución y desembolso en formato MS Proyect. (**No subsancable**)

El "**Sobre B**" deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

**NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE**  
(Sello Social)  
Firma del Representante Legal  
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  
**LIGA MUNICIPAL DOMINICANA**  
**PRESENTACIÓN: OFERTA ECONÓMICA**  
**REFERENCIA: LMC-CCC-CP-2021-0014**

Las Ofertas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el formulario designado al efecto, **(SNCC.F.033)**, **siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.**

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de la Obra, no obstante, lo cual deberá presentarse detalle de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario y metraje. La sumatoria de los productos del precio unitario por el metraje de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obra que ordene la Entidad Contratante.

La Entidad Contratante no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios que figuren en el cuadro de metrajes.

El Contratista no podrá, bajo pretexto de error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios fijados en el Contrato.

Los errores u omisiones en el cómputo y presupuesto en cuanto a extensión o valor de las Obras se corregirán en cualquier tiempo hasta la terminación del Contrato. Si los defectos fuesen aparentes y el Contratista no los hubiera señalado en forma previa o concomitante a la formulación de su Propuesta no tendrá derecho a formular reclamo alguno.

La Oferta deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en **dos decimales (XX.XX)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.

El Oferente que resulte favorecido con la Adjudicación de la presente Comparación de Precios, debe mantener durante todo el plazo de ejecución del Contrato el precio que proponga en el momento de presentación de la Oferta.

El Oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes y servicios conexos a ser suministrados. Ninguna institución sujeta a las disposiciones de la Ley que realice contrataciones, podrá contratar o convenir sobre disposiciones o cláusulas que dispongan sobre exenciones o exoneraciones de impuestos y otros atributos, o dejar de pagarlos, sin la debida aprobación del Congreso Nacional.

El Oferente/Proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), **se auto descalifica para ser adjudicatario.**

A fin de cubrir las eventuales variaciones de la tasa de cambio del Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), **Liga Municipal Dominicana** podrá considerar eventuales ajustes, una vez que las variaciones registradas sobrepasen el **cinco por ciento (5%)** con relación al precio adjudicado o de última aplicación. La aplicación del ajuste podrá ser igual o menor que los cambios registrados en la Tasa de Cambio Oficial del Dólar Americano (US\$) publicada por el Banco Central de la República Dominicana, a la fecha de la entrega de la Oferta Económica.

En el caso de que el Oferente/Proponente Adjudicatario solicitara un eventual ajuste, la **Liga Municipal Dominicana** se compromete a dar respuesta dentro de los siguientes **cinco (5) días laborables**, contados a partir de la fecha de acuse de recibo de la solicitud realizada.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, por lo que, el Proveedor Adjudicatario se compromete a no alterar la fecha de programación de entrega de los Bienes pactados, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y **deberán ser dados por la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica.**

Será responsabilidad del Oferente/Proponente la adecuación de los precios unitarios a las unidades de medidas solicitadas, considerando a los efectos de adjudicación el precio consignado en la Oferta Económica como el unitario y valorándolo como tal, respecto de otras Ofertas de los mismos productos. El Comité de Compras y Contrataciones, no realizará ninguna conversión de precios unitarios si éstos se consignaren en unidades diferentes a las solicitadas.

### **Sección III Apertura y Validación de Ofertas**

#### **3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres**

La apertura de Sobres se realizará en acto público en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante, en la fecha, lugar y hora establecidos en el Cronograma de la Comparación de Precios.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

#### **3.2 Apertura de "Sobre A", contenido de Propuestas Técnicas**

### **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

El Notario Público actuante procederá a la apertura de los "**Sobres A**", según el orden de llegada, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta de conformidad con el listado que al efecto le será entregado. El Notario actuante, deberá rubricar y sellar cada una de las páginas de los documentos contenidos en los "**Sobres A**", haciendo constar en el mismo la cantidad de páginas existentes.

En caso de que surja alguna discrepancia entre la relación y los documentos efectivamente presentados, el Notario Público autorizado dejará constancia de ello en el acta notarial.

El Notario Público actuante elaborará el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas en el desarrollo del acto de apertura de los Sobres A, si las hubiere.

El Notario Público actuante concluido el acto de recepción, dará por concluido el mismo, indicando la hora de cierre.

Las actas notariales estarán disponibles para los Oferentes/ Proponentes, o sus Representantes Legales, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Oficina de Acceso a la Información (OAI).

### **3.3 Validación y Verificación de Documentos**

Los Peritos Especialistas, procederá a la validación y verificación de los documentos contenidos en el referido "**Sobre A**". Ante cualquier duda sobre la información presentada, podrá comprobar, por los medios que considere adecuados, la veracidad de la información recibida.

No se considerarán aclaraciones a una oferta presentadas por Oferentes cuando no sean en respuesta a una solicitud de la Entidad Contratante. La solicitud de aclaración por la Entidad Contratante y la respuesta deberán ser hechas por escrito.

Antes de proceder a la evaluación detallada del "**Sobre A**", los Peritos determinarán si cada Oferta se ajusta sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Específica; o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables de conformidad a lo establecido en el numeral 1.20 del presente documento.

En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los Peritos Especialistas procederán de conformidad con los procedimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

### **3.4 Criterios de Evaluación**

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán únicamente verificados bajo dos (02) modalidades: "**CUMPLE/ NO CUMPLE**", y por "**PUNTAJE**" .

En caso de no cumplir uno de los criterios incluidos en la modalidad **CUMPLE/NO CUMPLE**, la oferta **NO** podrá ser CALIFICADA, por lo cual será automáticamente **DESCALIFICADA**

- **Elegibilidad**

- a) Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.
- b) Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el Oferente/Proponente conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente. Dicho procedimiento debe ser acorde con el Programa de Ejecución considerado en su Oferta.
- c) Que la planeación integral propuesta por el Oferente/Proponente para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

El cumplimiento de este criterio será evaluado conforme a la documentación legal y técnica requerida en el numeral 2.17 del presente Pliego de Condiciones específicas.

### 3.4.1 Experiencia y Tiempo de Ejecución

El Oferente/Proponente deberá demostrar que cuenta con experiencia en Obras similares y con un personal técnico capacitado y con la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de la Obra.

### 3.4.2 Experiencia de la Empresa

El Oferente/Proponente deberá acreditar una experiencia mínima, en la ejecución de dos (02) Obras similares, en los últimos 5 años, anteriores a la fecha del presente llamado.

### 3.4.3 Experiencia del Personal Clave

El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos.

**El cumplimiento de este criterio será evaluado conforme a la documentación legal y técnica requerida en el numeral 2.14 del presente Pliego de Condiciones Específicas.**

- **Situación Financiera**

Que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual Contrato.

El Oferente deberá presentar los Estados Financieros de los **dos (2)** últimos ejercicios contables consecutivos. Obligatoriamente estarán firmados por un Contador Público Autorizado, siendo causal de exclusión la no presentación de alguno de los mismos o la falta de certificación.

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los siguientes indicadores: (los otros balances serán analizados para evaluar tendencias).

- Índice de solvencia =  $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$   
**Límite establecido: Mayor 1.20**
- Índice de liquidez corriente =  $\text{ACTIVO CORRIENTE} / \text{PASIVO CORRIENTE}$   
**Límite establecido: Mayor 0.9**
- Índice de endeudamiento =  $\text{PASIVO TOTAL} / \text{PATRIMONIO NETO}$   
**Límite establecido: Menor 1.50**

En caso de no cumplir alguna, no será objeto de calificación en este criterio.

Los siguientes criterios serán evaluados en base a la modalidad de "PUNTAJE".

No.	Reglones a evaluar	Puntaje
1	Capacidad y Experiencia de la Empresa.	30 Puntos
2	Experiencia del Personal Clave Propuesto por la Empresa	25 Puntos
3	Cronograma de Ejecución de la Obra	15 Puntos
4	Enfoque, Metodología y Plan de Actividades	10 Puntos
5	Equipos del Oferente/Proponente.	10 Puntos
6	Plan de Contingencias, Seguridad y Medio Ambiente (Debe incluir plan de emergencia)	10 Puntos

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

- **Experiencia de la Empresa**

### Experiencia General (máximo: 15 puntos)

El Oferente/Proponente deberá acreditar una experiencia mínima de una (1) obra en la ejecución de Obras similares relacionada con obras de construcción civil en los últimos 5 años anteriores a la fecha del presente llamado, tal como se indica en la tabla de puntuación, presentada a continuación.

### Experiencia específica (máximo: 15 puntos)

El Oferente/Proponente deberá acreditar una experiencia mínima de una (1) obra en la ejecución de Obras similares relacionada con remodelaciones, impermeabilizante, iluminación en los últimos 5 años anteriores a la fecha del presente llamado, tal como se indica en la tabla de puntuación, presentada a continuación.

DOCUMENTO A EVALUAR	PUNTUACION
<b>Experiencia como contratista (SNCC.D.049)</b> , con certificaciones de experiencia de proyectos de construcción civil y remodelaciones de estructuras en entidades públicas o privadas. Debe contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el monto de la obra, el cargo desempeñado, avalada con una certificación de recibido conforme o finiquito de la obra.	<p><b>GENERALES</b></p> <p>4 ó más certificaciones: 15 puntos. 2-3 Certificaciones: 10 puntos. 1 Certificaciones: 5 puntos</p> <p><b>ESPECIFICAS</b></p> <p>3 ó más certificaciones: 15 puntos. 2 Certificaciones: 10 puntos. 1 Certificaciones: 5 puntos</p>

**Nota:** El proponente debe entregar certificaciones o contratos que acrediten las obras contratadas.

- **Experiencia del Personal Clave**

El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos.

- **Experiencia del Personal Clave (25 puntos)**

DIRECTOR DE OBRA (INGENIERO O ARQUITECTO)	Requerimientos (15 PUNTOS)
Maestría en gerencia de proyectos	Gerencia de Proyectos
Obras similares	2 Obras similares (Certificada)
Años de graduado	Mínimo 10 años

INGENIERO RESIDENTE	Requerimientos (05 PUNTOS)
Obras similares	2 Obras similares (Certificada)
Años de graduado	Mínimo 5 años

ARQUITECTO	Requerimientos (05 PUNTOS)
Obras similares	2 Obras similares (Certificada)
Años de graduado	Mínimo 5 años

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

- **Elegibilidad técnica**

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos, los cuales podrán ser evaluados bajo la modalidad de "PUNTAJE" (si procede):

- Que la planeación integral propuesta por el Oferente/Proponente para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.
- Que el Plan de Trabajo propuesto con los recursos nivelados (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución, que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecución, como base de programación de los tiempos estimados.

- **Cronograma de Ejecución de la Obra**

Puntuación Máxima: **15 Puntos**

DOCUMENTO A EVALUAR	PUNTUACION
<p><b>Cronograma de Ejecución de Obra (Diagrama de Gantt).</b> un cronograma detallado con los que cumpla con el plazo de ejecución, presente las principales actividades a ser desarrolladas para la realización de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia.</p> <p><b>Excelente:</b> Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecución menor al de los pliegos siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tarea de una manera lógica, apropiada y que tengan congruencia con la metodología propuesta separados por fases conforme a elegibilidad técnica.</p> <p><b>Bueno:</b> Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecución menor al de los pliegos siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tarea de una manera lógica, apropiada y que tengan congruencia con la metodología propuesta.</p> <p><b>Aceptable:</b> Aquellas propuestas que presenten el tiempo de ejecución igual a los del pliego.</p> <p><b>Incompleto:</b> El Cronograma es inadecuado o ha sido mal presentado, ya que en ellos el oferente no ha tomado en consideración aspectos importantes con relación al Proyecto a Ejecutar.</p>	<p><b>Excelente:</b> 15 puntos  <b>Bueno:</b> 10 puntos  <b>Aceptable:</b> 5 puntos  <b>Incompleto:</b> 0 punto</p>

- **Enfoque, Metodología y Plan de Actividades**

Puntuación: **10 Puntos**

El Oferente/Proponente debe presentar de manera descriptiva la Metodología Ejecutiva que utilizará para abordar los trabajos conforme a las actividades consignadas en la relación de partidas, en coherencia con el cronograma propuesto, la descripción del sistema de organización de apoyo a la obra donde se observe la estructura organizacional del personal directivo de la compañía y la estructura del personal asignado al proyecto,



### SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

el calendario de utilización del personal y equipos para la ejecución de la misma. Igualmente, el oferente deberá elaborar un plan de trabajo de acuerdo al presente proyecto, tomando en cuenta los tiempos apropiados y lógicos para la ejecución de las actividades de campo y tareas de obra, considerando los tiempos y recursos óptimos acompañados de Diagramas de Tareas y Calendarios de ejecución.

DOCUMENTO A EVALUAR	PUNTUACION
<b>Enfoque, Metodología y Plan de Actividades, en función del cronograma de ejecución de obra (SNCC.D.044).</b>	
<b>1.Descripción de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra.</b>	
1.1 La metodología de construcción o reconstrucción contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito de los usuarios que estarán ingresando a la institución, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.	<b>3 Punto Max</b>
1.2 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la construcción o reconstrucción acreditada o referida en el pliego.	<b>2 Punto Max</b>
<b>2. Descripción del Sistema de organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada).</b>	
2.1 Presentación del Sistema de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.	<b>1 Punto Max</b>
2.2 Configuración del Plan de trabajo estructurado en etapas, contemplando actividades responsables, plazos y resultados.  El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recursos disponibles, resultados esperados en el proyecto, tomando en cuenta el inicio de las áreas a remodelar y sus secuencias.	<b>2 Punto Max</b>
<b>3. Personal de plantilla del oferente.</b>	
3.1 Personal propuesto para la ejecución del proyecto está en coherencia con el programa de obras a realizar, especificando cantidades de personas <b>Formulario SNCC.D.037</b>	<b>1 Punto Max</b>
3.2 EDT (Estructura de desglose de Trabajo).	<b>1 Punto Max</b>

- **Equipos del Oferente**  
Puntuación: **10 puntos**

DOCUMENTO A EVALUAR	PUNTUACION
<b>Equipos del Oferente (SNCC.F.036).</b> Deberá indicar en el formulario que dispone de los equipos descritos en las especificaciones técnicas, enumerando cada uno de ellos:	<b>Cumple: 10 puntos</b> <b>No Cumple: 0 puntos</b>

**SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras

<p><b>a. Para equipos propios:</b> anexar copia de las matrículas y/o facturas y/o carta indicando que es propietario de los mismos.</p> <p><b>b. Para equipos alquilados:</b> anexar carta compromiso de alquiler.</p>	
---	--

Cant.	Equipos	Cumple	No Cumple
1 ud	Compresor		
1 ud	Compactadores manuales		
2 ud	Camión Volteo 3 m3		
2 ud	Ligadoras (incluir)		

**Nota 1:** El Oferente debe de suministrar copias de matrículas, facturas de compras de los equipos, contratos de arrendamientos vigentes y /o carta de compromiso de arrendamiento con sus respectivas copias de matrículas y factura de compra de los equipos arrendados.

**Nota 2:** El Oferente deberá cumplir con la disponibilidad de estos equipos como requisitos mínimos, para CUMPLIR con lo requerido en la oferta técnica.

- **Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental**  
Puntuación: **10 puntos**

DOCUMENTO A EVALUAR	PUNTUACION
<b>4. Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental</b>	
4.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno, incluyendo la señalización para el tránsito de personas durante la ejecución de la obra en procura de la seguridad de los usuarios actuales	<b>3 Puntos Max</b>
4.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción del proyecto.	<b>2 Puntos Max</b>
4.3 Tratamiento que le darán el oferente a los botes de escombros, materiales inservibles producto de las demoliciones.	<b>3 Puntos Max</b>
4.4 Plan de emergencia y contingencia.	<b>2 Puntos Max</b>

**Puntaje total de la Oferta Técnica: 100 puntos**

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

### **3.5 Apertura de los "Sobres B", Contentivos de Propuestas Económicas**

El Comité de Compras y Contrataciones, dará inicio al Acto de Apertura y lectura de las Ofertas Económicas, **"Sobre B"**, conforme a la hora y en el lugar indicado.

Sólo se abrirán las Ofertas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan resultado habilitados en la primera etapa del proceso. Son éstos aquellos que una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas, cumplan con los criterios señalados en la sección Criterios de evaluación. Las demás serán devueltas sin abrir. De igual modo, solo se dará lectura a los renglones que hayan resultado CONFORME en el proceso de evaluación de las Ofertas Técnicas.

A la hora fijada en el Cronograma de la Comparación de Precios, el Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones, hará entrega formal al Notario actuante, en presencia de los Oferentes, de las Propuestas Económicas, **"Sobre B"**, que se mantenían bajo su custodia, para dar inicio al procedimiento de apertura y lectura de las mismas.

En acto público y en presencia de todos los interesados el Notario actuante procederá a la apertura y lectura de las Ofertas Económicas, certificando su contenido, rubricando y sellando cada página contenida en el **"Sobre B"**.

Las observaciones referentes a la Oferta que se esté leyendo deberán realizarse en ese mismo instante, levantando la mano para tomar la palabra. El o los Notarios actuantes procederán hacer constar todas las incidencias que se vayan presentando durante la lectura.

Finalizada la lectura de las Ofertas, el o los Notarios actuantes procederán a invitar a los Representantes Legales de los Oferentes/Proponentes a hacer conocer sus observaciones; en caso de conformidad, se procederá a la clausura del acto.

No se permitirá a ninguno de los presentes exteriorizar opiniones de tipo personal o calificativos peyorativos en contra de cualquiera de las casas participantes.

El Oferente/Proponente o su representante que durante el proceso de la Comparación de Precios tome la palabra sin ser autorizado o exteriorice opiniones despectivas sobre algún producto o compañía, será sancionado con el retiro de su presencia del salón, con la finalidad de mantener el orden.

En caso de discrepancia entre la Oferta presentada en el formulario correspondiente, debidamente decepcionado por el Notario Público actuante y la lectura de la misma, prevalecerá el documento escrito.

El o los Notarios Públicos actuantes elaborarán el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas al desarrollo del acto de apertura de los mismos, si las hubiera, por parte de los Representantes Legales de los Oferentes/ Proponentes. El acta notarial deberá estar acompañada de una fotocopia de todas las Ofertas presentadas. Dichas actas notariales estarán disponibles para los Representantes Legales de los Oferentes/Proponentes, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Oficina de Acceso a la Información (OAI).

### **3.6 Confidencialidad del Proceso**

La información relativa al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las Ofertas y las recomendaciones para la Adjudicación del Contrato no podrán ser reveladas a los Oferentes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del Adjudicatario, a excepción de que se trate del informe de evaluación del propio Oferente. Todo intento de un Oferente para influir en el procesamiento de las Ofertas o decisión de la Adjudicación por parte del Contratante podrá dar lugar al rechazo de la Oferta de ese Oferente.

## SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

### 3.7 Plazo de Mantenimiento de Oferta

Los Oferentes/Proponentes deberán mantener las Ofertas por el término de cuatro (04) meses, contados a partir de la fecha del acto de apertura.

La Entidad Contratante, excepcionalmente podrá solicitar a los Oferentes/Proponentes una prórroga, antes del vencimiento del período de validez de sus Ofertas, con indicación del plazo. Los Oferentes/Proponentes podrán rechazar dicha solicitud, considerándose por tanto que han retirado sus Ofertas, por lo cual la Entidad Contratante procederá a efectuar la devolución de la Garantía de Seriedad de Oferta ya constituida. Aquellos que la consientan no podrán modificar sus Ofertas y deberán ampliar el plazo de la Garantía de Seriedad de Oferta oportunamente constituida.

El plazo de vigencia de la oferta, requerido en este numeral, será verificado a través del Formulario de Presentación de Ofertas SNCC.F.034. Las ofertas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite.

### 3.8 Evaluación Oferta Económica

El Comité de Compras y Contrataciones, una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas, procederá a evaluar y comparará únicamente las Ofertas Económicas "Sobre B" de los Oferentes que hayan cumplido con TODOS los técnicos señalados en el numeral 3.4 – Criterios de Evaluación - que se ajustan sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Específicas, bajo el criterio del cumplimiento de los requisitos de la ficha técnica, y que **hayan superado el mínimo de ochenta (80 Puntos** en la evaluación de las Propuestas Técnicas, y que resulten previamente habilitadas o evaluadas satisfactoriamente en la parte técnica.

#### 3.8.1 Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente

La evaluación de la Propuesta Económica consistirá en asignar un puntaje de 100 establecido a la Oferta Económica de menor monto. Al resto de propuestas se le asignará puntaje según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMPE$$

**Donde:**

i	= Propuesta
P <sub>i</sub>	= Puntaje de la Propuesta Económica
O <sub>i</sub>	= Propuesta Económica
O <sub>m</sub>	= Propuesta Económica más baja
PMPE	= Puntaje Máximo de la Propuesta Económica.

El puntaje de la Propuesta Económica se calculará tomando en consideración el puntaje máximo para la Propuesta Económica de 100 puntos.

Las propuestas económicas cuyo valor exceda en un 10% los valores del presupuesto original no serán consideradas y por tanto descalificadas.

Las propuestas económicas cuyo valor sea inferior en un 10% del valor del presupuesto original no serán consideradas y por tanto descalificadas.

### 3.9 Evaluación Combinada: Oferta Técnica y Oferta Económica

El Criterio de evaluación para las Ofertas Combinadas es el siguiente:

**Oferta Técnica-----[70] puntos (C1)x 100**  
**Oferta Económica-----[30] puntos (C2)X100**

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

Una vez calificadas las propuestas mediante la Evaluación Técnica y Económica se procederá a determinar el puntaje de las mismas.

Tanto la evaluación Técnica como la evaluación Económica se califican sobre cien (100) puntos. El puntaje total de la Propuesta será el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c_1PT_i + c_2PE_i$$

### **Dónde:**

PTP <sub>i</sub>	= Puntaje Total del Oferente
PT <sub>i</sub>	= Puntaje por evaluación Técnica del Oferente
PE <sub>i</sub>	= Puntaje por evaluación económica del Oferente
c <sub>1</sub>	= Coeficiente de ponderación y/o reducción para la evaluación técnica
c <sub>2</sub>	= Coeficiente de ponderación para la evaluación económica

Los coeficientes de ponderación deberán cumplir con las condiciones siguientes:

1. La suma de ambos coeficientes deberá ser igual a la unidad (1.00).
2. El valor absoluto entre la diferencia de ambos coeficientes no deberá ser mayor de 0.5
3. Los valores que se aplicarán para los coeficientes de ponderación son:

$$C_1 = [0.70]$$

$$C_2 = [0.30]$$

Posteriormente, luego de aplicar la fórmula precedente, se procederá a la Adjudicación del Oferente que haya presentado la Propuesta que obtenga el mayor puntaje.

## **Sección IV**

### **Adjudicación**

#### **4.1 Criterios de Adjudicación**

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales o interés general, siendo la más conveniente la Oferta que cuente con el precio, la calidad, la idoneidad del Oferente/Proponente, de las que hayan sido calificadas en la evaluación de los aspectos técnicos y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

#### **4.2 Empate entre Oferentes**

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá de acuerdo al siguiente procedimiento:

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

El Comité de Compras y Contrataciones procederá por una elección al azar, en presencia de Notario Público y de los interesados, utilizando para tales fines el procedimiento de sorteo.

### **4.3 Declaración de Desierto**

El Comité de Compras y Contrataciones podrá declarar desierto el procedimiento, total o parcialmente, en los siguientes casos:

- Por no haberse presentado Ofertas.
- Por haberse rechazado, descalificado, o porque son inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las Ofertas o la única presentada.

En la Declaratoria de Desierto, la Entidad Contratante podrá reabrirlo dando un plazo para la presentación de Propuestas de hasta un **cincuenta por ciento (50%)** del plazo del proceso fallido.

### **4.4 Acuerdo de Adjudicación**

El Comité de Compras y Contrataciones luego de proceso de verificación y validación del informe de recomendación de Adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueban el mismo y emiten el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación.

Ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones Específicas.

Concluido el proceso de evaluación, el Comité de Compras y Contrataciones dictará la Resolución Definitiva de Adjudicación y ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones.

### **4.5 Adjudicaciones Posteriores**

En caso de incumplimiento del Oferente Adjudicatario, la Entidad Contratante procederá a solicitar, mediante "**Carta de Solicitud de Disponibilidad**", al siguiente Oferente/Proponente que certifique si está en capacidad de suplir los renglones que le fueren indicados, en un plazo no mayor **de 48 horas**. Dicho Oferente/Proponente contará con un plazo de **Cuarenta y Ocho (48) horas** para responder la referida solicitud. En caso de respuesta afirmativa, El Oferente/Proponente deberá presentar la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato, conforme se establece en los **DDL**.

## **PARTE 2 CONTRATO**

### **Sección V Disposiciones Sobre los Contratos**

#### **5.1 Condiciones Generales del Contrato**

##### **5.1.1 Validez del Contrato**

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de Adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sean cumplidos.

## **SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

### **5.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato corresponderá a **Póliza de Fianza o Garantía Bancaria**. La vigencia de la garantía será de **Cuatro (04) meses** contados a partir de la constitución de la misma hasta el fiel cumplimiento del contrato.

### **5.1.3 Garantía de Buen uso del anticipo**

La Garantía de buen uso del anticipo corresponderá a un **20% del monto total adjudicado** el cual deberá ser presentado en forma de **Póliza de Fianza o Garantía Bancaria**].

### **5.1.4 Perfeccionamiento del Contrato**

Para su perfeccionamiento deberán seguirse los procedimientos de contrataciones vigentes, cumpliendo con todas y cada una de sus disposiciones y el mismo deberá ajustarse al modelo que se adjunte al presente Pliego de Condiciones Específicas, conforme al modelo estándar el Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas.

### **5.1.5 Plazo para la Suscripción del Contrato**

Los Contratos deberán celebrarse en el plazo que se indique en el presente Pliego de Condiciones Específicas; no obstante a ello, deberán suscribirse en un plazo no mayor de **veinte (20) días hábiles**, contados a partir de la fecha de Notificación de la Adjudicación.

### **5.1.6 Ampliación o Reducción de la Contratación**

La Entidad Contratante podrá modificar, disminuir o aumentar hasta un **veinticinco por Ciento (25%)** el monto del Contrato original de la Obra, siempre y cuando se mantenga el objeto, cuando se presenten circunstancias que fueron imprevisibles en el momento de iniciarse el proceso de Contratación, y esa sea la única forma de satisfacer plenamente el interés público.

### **5.1.7 Finalización del Contrato**

El Contrato finalizará por vencimiento de su plazo, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del Proveedor.
- Incursión sobrevenida del Proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la Administración Pública que establezcan las normas vigentes, en especial el Artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

### **5.1.8 Subcontratos**

El Contratista podrá subcontratar la ejecución de algunas de las tareas comprendidas en este Pliego de Condiciones Específicas, con la previa autorización de la Entidad Contratante. El Oferente, en su propuesta, debe indicar las Obras que subcontrataría y las empresas que ejecutarían cada una de ellas; en el entendido, que El Contratista será el único responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos de los subcontratistas, de sus empleados o trabajadores.

## **SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

### **5.2 Condiciones Específicas del Contrato**

#### **5.2.1 Vigencia del Contrato**

La vigencia del Contrato será **por un periodo de Cuatro (04) meses**, a partir de la fecha de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Ejecución, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

## **Sección VI Incumplimiento del Contrato**

### **6.1 Incumplimiento del Contrato**

Se considerará incumplimiento del Contrato:

- a. La mora del Proveedor en la entrega de las Obras.
- b. La falta de calidad de las Obras entregadas.

### **6.2 Efectos del Incumplimiento**

El incumplimiento del Contrato por parte del Adjudicatario determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al Adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

### **6.3 Tipos de Incumplimientos**

A los efectos de este Pliego de Condiciones Específicas, los incumplimientos se clasifican en leves, graves y gravísimos, conforme se indica a continuación:

#### **a. Incumplimientos leves**

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que no impidan la Ejecución de la Obra.

#### **b. Incumplimientos graves**

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que afecten la Ejecución de la Obra.

#### **c. Incumplimientos gravísimos**

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que impidan la Ejecución de la Obra.

En caso de acumulación de infracciones, estas se considerarán de la siguiente manera:

Cada ocho (8) infracciones leves, se entenderá configurada una grave.  
Cada cuatro (4) infracciones graves, una gravísima.

### **6.4 Sanciones**

La ocurrencia de los incumplimientos leves y graves detallados, hace pasible al Contratista de la aplicación de las sanciones previstas en la Ley, su Reglamento y demás normas complementarias.

En caso de infracciones gravísima la Entidad Contratante podrá rescindir el contrato, sin perjuicio de las demás acciones que la Ley pone a su alcance en reparación del perjuicio causado.



## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Especificas de Obras**

El cálculo de los días de retraso se hará tomando en consideración los tiempos de ejecución establecidos en el numeral 2.10 del presente documento y siempre que la causa del retraso sea imputable al Contratista.

La mora en la ejecución de las obligaciones se constituye por el simple vencimiento de los plazos previstos en el Cronograma de Ejecución de la Obra.

### **PARTE 3 DE LAS OBRAS**

#### **Sección VII Ejecución y Recepción de la Obra**

##### **7.1 Inicio de la Construcción**

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre la Entidad Contratante y El Contratista, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al plazo de ejecución y plan de trabajo presentados en su Propuesta Técnica.

##### **7.2 Recepción Provisional**

Al concluir la construcción de la Obra, conforme a las prescripciones técnicas y calidades exigidas en este Pliego de Condiciones Específicas, El Contratista hará entrega de la misma al personal designado por la Entidad Contratante como responsable de la supervisión.

Se levantará el Acta de Recepción Provisional, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma provisional.

De existir anomalías, se darán instrucciones precisas al Contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no superior a **quince (15) días hábiles**, a la corrección de los errores detectados.

##### **7.3 Recepción Definitiva**

Una vez corregidas por El Contratista las fallas notificadas por la Entidad Contratante, se procederá a realizar una nueva evaluación de la Obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas requeridas, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra.

Para que la Obra sea recibida por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la Obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos de las Especificaciones Técnicas, se levantará el Acta de Recepción Definitiva, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que la Obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

La Obra podrá recibirse parcial o totalmente, conforme con lo establecido en el Contrato; pero la recepción parcial también podrá hacerse cuando se considere conveniente por la Máxima Autoridad de la Entidad Contratante. La recepción total o parcial tendrá carácter provisorio hasta tanto se haya cumplido el plazo de garantía que se hubiese fijado.

##### **7.4 Garantía de Vicios Ocultos**

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía que consistirá en **Póliza de Fianza o Garantía Bancaria** de una entidad de reconocida solvencia en la República Dominicana de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la Entidad Contratante.

### **Sección VIII Obligaciones de las Partes**

#### **8.1 Obligaciones de la Entidad Contratante**

- a) Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones serán tramitados y obtenidos por cuenta de la Entidad Contratante.
- b) La asignación de la correspondiente Supervisión Técnica.
- c) Los pagos al Contratista en un plazo no mayor de quince (15) días, contados a partir de que la cubicación sea certificada por El Supervisor.

#### **8.2 Obligaciones del Contratista**

##### **8.2.1 Normas Técnicas**

El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los Planos para la realización de la Obra y responderá por los errores de interpretación en que incurra durante la ejecución y conservación de la misma, hasta la Recepción Definitiva.

Cualquier deficiencia o error que constatare en el Proyecto o en los Planos, deberá comunicarlo de inmediato al funcionario competente y abstenerse de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias, salvo que el funcionario competente, le ordene la ejecución de tales trabajos. En este último caso, el Contratista quedará exento de responsabilidad, salvo cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de la Obra y provocar su ruina total o parcial. La falta de notificación a la administración o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de ésta, hará responsable al Contratista. De igual manera que con las deficiencias técnicas del proyecto, procederá el Contratista con respecto a los vicios del suelo, a los de los materiales provistos por la Entidad Contratante y a las deficiencias de los sistemas o procedimientos constructivos exigidos por los Pliegos u ordenados por aquella.

Los procedimientos y métodos de construcción, para llevar a cabo la ejecución de la Obra, son responsabilidad del Contratista.

La ejecución de la construcción, así como el suministro de Bienes y Equipos por parte del Contratista, deberán cumplir los requisitos de las Normas y Especificaciones Generales para la Construcción del tipo de obra objeto de la adjudicación, establecidas por los respectivos ministerios u otras entidades del Estado Dominicano. En caso de no contarse con especificaciones técnicas dominicanas se usarán normas internacionales reconocidas. En los casos que estas últimas normas superen en exigencia las respectivas dominicanas se usarán las internacionales reconocidas siempre que ello vaya en beneficio del interés público.

Los materiales y demás elementos provenientes de demoliciones cuyo destino no hubiese sido previsto por el Contrato quedarán de propiedad de la Entidad Contratante.

El Contratista será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de construcción o implementos utilizados.

El Contratista no podrá recusar a quien la Entidad Contratante haya designado para la dirección, inspección, control o tasación de la Obra; pero si tuviese observaciones o quejas justificadas, las expondrán, para que la Entidad Contratante las resuelva, sin que esto sea motivo para que se suspendan los trabajos.

El contratista será responsable por la ruina total o parcial de la Obra, si ésta procede de vicios de construcción o de vicios del suelo, si el Contratista debió realizar estos estudios, o de mala calidad de los materiales, siempre

### **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

y cuando estos materiales hayan sido provistos por este, en el caso de que la ruina se produzca dentro de los cinco (05) años de recibida la Obra en forma definitiva. El plazo de prescripción de la acción será de un (1) año a contar desde el momento en que la ruina total o parcial fue detectada por la entidad Contratante. No es admisible la dispensa contractual de responsabilidad por ruina total o parcial.

El Contratista deberá mantener al día el pago del personal que empleo en la Obra y no podrá deducirle suma alguna que no responda al cumplimiento de leyes o de resoluciones del Estado Dominicano y dará estricto cumplimiento a las disposiciones sobre legislación del trabajo y a las que en adelante se impusieran. Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones podrá considerarse negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del Contratista y en todos los casos impedirá el trámite y el pago de las cubicaciones.

#### **8.2.2 Seguridad**

El Contratista deberá garantizar la seguridad de las personas autorizadas a estar presentes en la Zona de Obras y mantener éstas y las Obras mismas (mientras no hayan sido aceptadas u ocupadas por la Entidad Contratante) en buen estado con el fin de evitar todo riesgo para las personas.

Suministrar y mantener, por su cuenta, todos los dispositivos de iluminación, protección, cierre, señales de alarma y vigilancia en los momentos y lugares necesarios o exigidos por El Director de Obra, por cualquier otra autoridad debidamente constituida y por la reglamentación vigente, para la protección de las Obras y para la seguridad y comodidad del público en general.

Adoptar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente sobre la base del estudio previo de impacto ambiental realizado por la Entidad Contratante, tanto dentro como fuera de la Zona de Obras, evitando con ello todo perjuicio o daño a las personas o bienes públicos resultantes de la contaminación, tales como el ruido, el manejo de residuos peligrosos u otros inconvenientes producidos por los métodos utilizados para la realización de la Obra.

La instalación de las plantas y equipos necesarios para la ejecución de la Obra, deberá ceñirse a las disposiciones vigentes.

El Contratista solventará a su costa y será de su absoluta responsabilidad, las reclamaciones que en su caso resulten por utilización de zonas para la disposición de desechos sin el cumplimiento de normas de protección del medio ambiente o por fuera del plan de manejo ambiental.

Durante la ejecución de la obra, el Contratista tendrá la obligación de seguir procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellas obras que durante la construcción permanezcan prestando servicio público.

#### **8.2.3 Vías de Acceso y Obras Provisionales**

Durante su permanencia en la Obra serán de su cargo la construcción, mejoramiento y conservación de las Obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del Proyecto, tales como: vías provisionales, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles y lubricantes; las Obras necesarias para la protección del medio ambiente y de propiedades y bienes de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda Obra provisional relacionada con los trabajos.

Igualmente, deberá considerar que son por cuenta del Contratista, las acometidas y distribución temporal de los servicios de energía, agua y teléfono, en los sitios que se requieran y los elementos necesarios de protección y seguridad, tanto para su personal como para sus instalaciones, debidamente autorizados por la Autoridad Competente, la cual deberá autorizar la instalación provisional de los medidores y controles necesarios para la

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

utilización y consumo de estos servicios públicos, debiendo presentar a la terminación de la obra los recibos de pago correspondientes debidamente cancelados.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros Contratistas.

Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos de Salud relativos a la salud ocupacional y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan, en las zonas de sus campamentos de trabajo, condiciones, insalubres, así como dotar a su personal de los medios para protegerse en los casos en que su trabajo presente condiciones peligrosas para la seguridad y salud como establecen los reglamentos y normas de riesgos laborales.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la Adjudicación del Contrato deberá retirar todas las Obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en estado razonable de limpieza y de orden. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las Obras provisionales y permanentes.

### **8.2.4 Responsabilidad de Seguros**

El Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la Entidad Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por El Contratista y su respectivo personal.

El Contratista contratará todos los seguros obligatorios previstos por la reglamentación vigente, para la ejecución de este tipo de trabajo. La Entidad Contratante se reserva el derecho de objetar aquellas pólizas de seguros que no cumplan con sus requerimientos o que entienda de una cobertura insuficiente. A tales efectos los adjudicatarios deberán realizar los ajustes correspondientes.

### **8.2.5 Seguro contra daños a terceros**

Durante la ejecución de la Obra, así como durante el plazo de garantía, El Contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la Entidad Contratante, el Director de Obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la Zona de Obras, se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

### **8.2.6 Seguro contra accidentes de trabajo**

El Contratista suscribirá todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Contratante frente a todos los recursos que el personal de El Contratista pudiera ejercer en este sentido.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes durante toda la vigencia del Contrato

Todas estas pólizas contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo a la compañía de seguros por la Entidad Contratante.

En caso de que algún reclamo o demanda se dirigiera contra la Entidad Contratante, la Adjudicataria queda obligada a comparecer como tercero y asumir la responsabilidad solidaria. En caso de que la acción prosperara, el Contratista deberá restituir el monto de la condena, incluidos los gastos, costas y honorarios, y todo otro gasto que surja por tal motivo, pudiendo hacerse efectivo de sus bienes a deducírsele al efectuarse el pago de

## **SNCC.P.006 Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras**

las cubicaciones pendientes de pago y/o del depósito en garantía, el que deberá ser repuesto dentro de los cinco (5) días.

### **8.2.7 Protección de la Mano de Obra y Condiciones de Trabajo**

El Contratista deberá, salvo disposición contraria en el Contrato, encargarse de la contratación de todo el personal y de toda la mano de obra necesaria para la ejecución del Contrato; así como de su remuneración, alimentación, alojamiento y transporte, atendiendo estrictamente a la reglamentación vigente y respetando, en particular la reglamentación laboral (sobre todo en lo que respecta a los horarios de trabajo y días de descanso), a la reglamentación social y al conjunto de reglamentos aplicables en materia de higiene y seguridad.

Para todos los efectos legales el Contratista actuará como empleador y el personal a su cargo será directamente subordinado de éste, por lo que debe asumir todos los pagos por concepto de salarios, auxilio de transporte, prestaciones laborales, aportes fiscales, seguridad social, seguros de vida, todo de conformidad con la norma laboral vigente y ejercerá en consecuencia la representación legal ante cualquier reclamación que se derive de la ejecución del Contrato, que con ocasión de esta Comparación de Precios se suscriba.

Independientemente de las obligaciones establecidas por las leyes y reglamentos referentes a la mano de Obra, El Contratista deberá comunicar al Director de Obra, a petición de éste, la lista actualizada del personal contratado para la ejecución de los trabajos y sus respectivas calificaciones.

La Entidad Contratante, previa consulta con el Director de Obra, podrá exigir a El Contratista el despido de cualquier empleado que evidencie incompetencia o sea culpable de negligencia, imprudencias repetidas, falta de probidad o, en general, cuya actuación sea contraria a la buena ejecución de la Obra.

El Contratista será el único responsable de las consecuencias perjudiciales de los fraudes o defectos de construcción cometidos por su personal en la ejecución de las obras.

### **8.2.8 Seguridad Industrial**

Será responsabilidad del Contratista el diseño e implementación del Programa de Higiene y Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del Contrato, de acuerdo con la legislación vigente de Seguridad Social.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio y de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones del Supervisor, quien podrá, además, ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria.

El Contratista deberá responsabilizar a una persona de su organización aprobada por el Supervisor para velar por el cumplimiento de dichas medidas.

El Contratista mensualmente deberá suministrar informes de todos los accidentes de trabajo que hayan ocurrido en la Obra, las causas de los mismos y las medidas correctivas para evitar que se repitan. Los servicios y medidas anteriores no tendrán pago por separado y su costo deberá estar cubierto por ítems de presupuesto. El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir su personal, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de su negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán cubiertas por cuenta del Contratista. El Supervisor podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la construcción de un sector de la Obra o las Obras en general, si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad, o de las instrucciones, sin que el Contratista tenga derecho a reclamación alguna o a la ampliación de los plazos de construcción.

## **SNCC.P.006** Pliego Estándar de Condiciones Específicas de Obras

### **8.2.9 Contabilidad del Contratista**

El Contratista deberá llevar su contabilidad en forma precisa que revela clara y fehacientemente las operaciones de sus negocios, según lo establecido por la legislación vigente que rige en la materia.

A tal fin la Entidad Contratante queda facultado para tomar vista de los libros contables, en cualquier momento, con el solo requisito de la previa comunicación.

## **Sección IX Formularios**

### **9.1 Formularios Tipo**

El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas de conformidad con los Formularios determinados en el presente Pliego de Condiciones Específicas, **los cuales se anexan como parte integral del mismo.**

### **9.2 Anexos**

1. Modelo de Contrato de Ejecución de Obras **(SNCC.C.026)**
2. Formulario de Oferta Económica **(SNCC.F.033)**
3. Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)**
4. Equipos del Oferente **(SNCC.D.036)**
5. Personal de Plantilla del Oferente **(SNCC.D.037)**
6. Garantía Bancaria o Póliza de Fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato **(SNCC.D.038)**, si procede.
7. Formulario de Información sobre el Oferente **(SNCC.F.042)**
8. Currículo del personal profesional propuesto **(SNCC.D.045)** / Experiencia Profesional del Personal Principal **(SNCC.D.048)**
9. Experiencia como contratista **(SNCC.D.049)**
10. Modelo de carta de designación o sustitución de Agentes Autorizados **(SNCC.D.051)**.
11. Modelo de carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados **(SNCC.D.052)**.
12. Declaración Jurada del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06 y donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, o si está sometida a un proceso de quiebra
13. ) La metodología de construcción a emplear contemplando el entorno social, físico, y suministro de pruebas lógicas que asegura la correcta ejecución del proyecto. **(SNCC.F.044)**
14. Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado **(SNCC.F.035)**

### **9.3 Anexos del proceso**

**9.3.1 Anexos Edificio de las Areas a Remodelar.** Remozamiento para la Adecuación y Remodelación de la Planta Física del Edificio sede de la Liga Municipal Dominicana y así redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento de las áreas institucionales, en la calle Jiménez Moya, esquina Correa y Cidrón.

9.3.1.1 Listado de Partidas

9.3.1.2 Planos

9.3.1.3 Especificaciones Técnicas